

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ (ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ"

Принят

Государственной Думой

25 апреля 2008 года

Одобрен

Советом Федерации

6 мая 2008 года

Список изменяющих документов

(см. [Обзор](#) изменений данного документа)

Статья 1

В [абзаце первом статьи 170](#) Уголовного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 25, ст. 2954; 2003, N 50, ст. 4848) слова "учетных данных Государственного земельного кадастра" заменить словами "сведений государственного кадастра недвижимости".

Статья 8

Внести в [пункт 5 статьи 28](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 4, ст. 251; 2006, N 17, ст. 1782; 2007, N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4009; N 46, ст. 5557) следующие изменения:

- 1) в [абзаце первом](#) слова "плана земельного участка, предоставляемого покупателем и удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра" заменить словами "предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка";
- 2) в [абзаце втором](#) слово "план" заменить словами "кадастровый паспорт".

Статья 9

В [пункте 3 статьи 15](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519) слова "государственного земельного кадастра," исключить.

Статья 10

Внести в Федеральный [закон](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2004, N 52, ст. 5276; 2005, N 30, ст. 3098) следующие изменения:

- 1) в [абзацах первом и третьем пункта 1 статьи 4](#) слова "законодательства Российской Федерации о землеустройстве" заменить словами "земельного законодательства";
- 2) в [статье 13](#):
 - а) в [абзаце первом пункта 2](#) слово "границ" заменить словом "местоположения";
 - б) в [абзацах первом и втором пункта 3](#) слово "границы" заменить словом "местоположение";
 - в) [абзац пятый пункта 5](#) признать утратившим силу;
- 3) [статью 17](#) признать утратившей силу.

Статья 11

Внести в [статью 12](#) Федерального закона от 11 июня 2003 года N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 24, ст. 2249) следующие изменения:

- 1) в [пункте 3](#) слова "или по его поручению соответствующая землеустроительная организация" исключить, слова "обеспечивает изготовление проекта границ земельного участка и утверждает его" заменить словами "со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории", дополнить предложением следующего содержания: "Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения об этом земельном участке, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном указанным Федеральным [законом](#).";
- 2) в [пункте 4](#) слова "принимает решение о предоставлении испрашиваемого" заменить словами "со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого", слова "с приложением проекта его границ" заменить словами "заявителю, указанному в пункте 3 настоящей статьи, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка";
- 3) в [пункте 5](#) слова "после представления заявителем кадастровой карты (плана) земельного участка в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления" заменить словами "со дня принятия указанного в пункте 4 настоящей статьи решения".

Статья 12

Внести в Федеральный [закон](#) от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498) следующие изменения:

1) в [пункте 1 части 4 статьи 2](#) слова "земельного кадастра" заменить словами "кадастра недвижимости";

2) в [статье 5](#):

а) в [наименовании](#) слова "документы государственного земельного кадастра" заменить словами "государственный кадастр недвижимости";

б) в [части 1](#) слово "десяти" заменить словом "пяти", слова "орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, для внесения в течение семи дней изменений в документы государственного земельного кадастра" заменить словами "федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или, если иное не установлено Правительством Российской Федерации, в подведомственное данному федеральному органу исполнительной власти государственное учреждение (далее - орган кадастрового учета)";

в) в [части 2](#) слова "орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра," заменить словами "орган кадастрового учета";

3) в [части 3 статьи 8](#) слова "(при наличии кадастровых карт (планов) таких земельных участков)" исключить, слова "орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра," заменить словами "орган кадастрового учета", слова "документы государственного земельного кадастра" заменить словами "государственный кадастр недвижимости";

4) в [статье 14](#):

а) в [частях 2, 3 и 4](#) слова "земельного кадастра" заменить словами "кадастра недвижимости";

б) в [части 7](#) слова "документы государственного земельного кадастра" заменить словами "государственный кадастр недвижимости".

Статья 13

Внести в Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14) следующие изменения:

1) в [части 9 статьи 23](#) слова "организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества" заменить словами "орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - [Федеральный закон](#) "О государственном кадастре недвижимости")";

2) в [части 2 статьи 28](#) слова "организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества" заменить словами "орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с [Федеральным законом](#) "О государственном кадастре недвижимости".

Статья 14

Внести в Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455) следующие изменения:

1) в [части 4 статьи 41](#) слова ", а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством" исключить;

2) [часть 18 статьи 46](#) признать утратившей силу;

3) [часть 11 статьи 55](#) изложить в следующей редакции:

"11. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.";

4) в [части 7 статьи 56](#) слова ", осуществляемым в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации" исключить.

Статья 15

В [части 4 статьи 4.1](#) Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; 2006, N 52, ст. 5498) слова "кадастровая карта (план)" заменить словами "кадастровый паспорт".

Статья 16

Внести в Федеральный [закон](#) от 30 июня 2006 года N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 27, ст. 2881) следующие изменения:

1) [абзацы четвертый и восьмой подпункта "б" пункта 5 статьи 3](#) и [статью 5](#) признать утратившими силу;

2) в [статье 12](#):

а) в [части 1](#) слова "проведению территориального землеустройства таких земельных участков" заменить словами "выполнению в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - [Федеральный закон](#) "О государственном кадастре недвижимости"), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках";

б) в [части 2](#):

в [абзаце первом](#) слова "поселений, городских округов" исключить, слова "государственного кадастрового учета таких земельных участков, технического учета (инвентаризации)" заменить словами "в соответствии с [Федеральным законом](#) "О государственном кадастре недвижимости" государственного учета таких земельных участков,";

в [пункте 1](#) слова "государственного кадастрового учета таких земельных участков, технического учета (инвентаризации)" заменить словами "указанного государственного учета таких земельных участков,";

[пункт 2](#) изложить в следующей редакции:

"2) на основании заявлений граждан или их доверенностей в интересах таких граждан выступают заказчиками работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих сведения, необходимые для осуществления указанного государственного учета таких земельных участков и созданных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества,";

в [пункте 3](#) слова "и выдают полученные от органа, осуществляющего деятельность по ведению государственного земельного кадастра, бланки заявок о проведении государственного кадастрового учета земельных участков," исключить, слова "в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, заявки" заменить

словом "заявления", слова "заявления о предоставлении сведений государственного земельного кадастра" заменить словами "запросы о предоставлении внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений";
в [пункте 4](#) слова "проведенных государственном кадастровом учете" заменить словами "проведенном государственном учете", слова "техническом учете (инвентаризации)" исключить;
в) в [части 3](#) слова ", в том числе на оплату работ по проведению территориального землеустройства предусмотренных абзацем первым части 2 настоящей статьи земельных участков и технического учета (инвентаризации) созданных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества," исключить.

Статья 17

Внести в Лесной [кодекс](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278) следующие изменения:

- 1) [часть 3 статьи 69](#) признать утратившей силу;
- 2) в [пункте 2 части 6 статьи 79](#) слова "кадастровый план" заменить словами "кадастровый паспорт";
- 3) [статью 92](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 92. Государственный кадастровый учет лесных участков

Государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Статья 18

В [части 4 статьи 66](#) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 41, ст. 4849) слова "план объекта недвижимости, а при регистрации земельного участка - его кадастровый план" заменить словами "кадастровый паспорт объекта недвижимости".

Статья 19

В [части 6 статьи 62](#) Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 46, ст. 5553) слова "проекта границ земельных участков, подготовка которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством" заменить словами "схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории".

Статья 20

Признать утратившими силу:

- 1) [статью 19](#) Федерального закона от 10 января 1996 года N 4-ФЗ "О мелиорации земель" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 3, ст. 142);
- 2) [пункт 3 статьи 67](#) Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400);
- 3) Федеральный [закон](#) от 2 января 2000 года N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149);
- 4) [абзацы второй и четвертый пункта 11 статьи 1](#) Федерального закона от 9 июня 2003 года N 69-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 24, ст. 2244);
- 5) [абзац пятый пункта 7 статьи 1](#) Федерального закона от 5 февраля 2004 года N 1-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 6, ст. 406);
- 6) [пункт 2 статьи 1](#) Федерального закона от 11 мая 2004 года N 39-ФЗ "О внесении изменений в статьи 8, 18 и 27 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 30, ст. 3081);
- 7) [абзац четвертый пункта 21 статьи 93](#) и [статью 126](#) Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 35, ст. 3607);
- 8) [абзац двадцать второй пункта 10 статьи 1](#) Федерального закона от 18 июля 2005 года N 87-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Федеральный закон "О землеустройстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 30, ст. 3098);
- 9) [пункт 2 статьи 23](#) и [статью 28](#) Федерального закона от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279).

Статья 21

1. Установить, что до 1 ноября 2008 года вместо изготовления, утверждения и использования схем расположения земельных участков на [кадастровых планах](#) или [кадастровых картах](#) соответствующих территорий допускаются изготовление, утверждение и использование проектов границ земельных участков, которые соответственно изготавливались, утверждались и использовались в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.
2. Проект границ земельного участка, утвержденный в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или с учетом [части 1 настоящей статьи](#) в период со дня вступления в силу настоящего Федерального закона до 1 ноября 2008 года, признается действительным и имеет равную юридическую силу с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.