

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Комсомольская 97а
498,20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 401,19	0,234
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	24 798,60	4,148
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	105,30	0,018
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	312,58	0,052
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 709,34	0,788
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	5 112,34	0,855
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	30 076,61	5,031
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	102,85	0,017
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	322,65	0,054
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	65,26	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	125 340,65	20,966
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	287,31	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 559,10	3,104
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	25 297,72	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 784,97	0,466
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,089
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			282 183,55	47,20
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,94

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.С. Салимьянов

ООО "Участок№15"
Директор _____

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

