

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022**

год

Комсомольская, 35

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

15 950,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	7 585,10	0,040
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	16 914,12	0,088
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год по мере необходимости		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	3 685,57	0,019
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	11 731,59	0,061
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	613 032,13	3,203
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	150 490,70	0,786
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	15 754,25	0,082
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	176 540,85	0,922
<b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,077
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,031
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	72 657,97	0,380
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	302 003,19	1,578
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	364 688,47	1,905
<b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 699,78	0,014
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	22 585,52	0,118
<b>2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	26 397,76	0,138
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	26 398,96	0,138
<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>				
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	425 458,64	2,223
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	30 209,90	0,158
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	525,44	0,003
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
<b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	405 462,00	2,500
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	892,04	0,005
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	947,52	0,005
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	371 589,24	1,941
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	9 198,52	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	377 694,09	1,973
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	866 322,59	4,526
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	109 180,05	0,570
<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>			<b>4 431 354,11</b>	<b>23,53</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	16 732,80	0,087
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	574 214,40	3,000
5.3.	Сантехнические работы	по графику	171 343,00	0,895
5.4.	Ремонт кровли	по графику	492 001,00	2,570
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	5 100,00	0,027
5.6.	Общестроительные работы	по графику	118 158,00	0,617
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	213 600,00	1,116
<b>Всего стоимость работ:</b>			<b>6 022 503,31</b>	<b>31,85</b>
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>5 617 041,31</b>	<b>29,35</b>
<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)</b>				<b>23,25(20,75)</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
 ООО "Участок №15"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.Х. Ганеев  
 (Ф.И.О. подпись)





