

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022

год

Братьев Кадошцевых, 16

3 553,20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 855,39 | 0,067 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 90 743,94 | 2,128 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 456,31 | 0,011 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 112 828,19 | 2,646 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 16 675,57 | 0,391 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 5 001,35 | 0,117 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14832,00 | 0,348 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 5876,15 | 0,138 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | 29313,67 | 0,687 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 20 929,98 | 0,491 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 88 244,12 | 2,070 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального | 1 раз в год | 83 417,97 | 1,956 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 857,07 | 0,020 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 7 170,01 | 0,168 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 10 761,30 | 0,252 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 10 876,80 | 0,255 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 68 221,44 | 1,600 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 2 081,34 | 0,049 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 2 153,11 | 0,050 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 213 800,44 | 5,014 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 2 049,11 | 0,048 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 110 304,07 | 2,587 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 180 425,27 | 4,232 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 32 972,08 | 0,773 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 112 846,69 | 26,10 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 5 312,00 | 0,125 |
| 5.2. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества | по графику | 127 915,20 | 3,000 |
| 5.3. | Сантехнические работы | по графику | 35 082,00 | 0,823 |
| 5.4. | Ремонт кровли | по графику | 50 990,00 | 1,196 |
| 5.5. | Электромонтажные работы | по графику | 5 100,00 | 0,120 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 110 174,00 | 2,584 |
| 5.7. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 38 400,00 | 0,901 |
| | Всего стоимость работ: | | 1 485 819,89 | 34,85 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 1 417 598,45 | 33,25 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 18,00(16,40) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО Учасок №15"
Директор _____ А.Х. Ганеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)