

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Антонова, 2

3990

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1582,1
Количество квартир	40

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	68 069
Начислено населению	436 027
Оплачено населением	457 613
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	457 879
Задолженность на 01.01.2026 г.	46 218

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-838 046
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 668
- Благоустройство	17 136
- Общестроительные работы	1 339
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 041
- Сантехнические работы	80 212
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	9 316
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 720
- Аварийно-ремонтная служба	10 325
- Профилактический осмотр	4 395
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 011
3.1 Услуги сторонних организаций	50 129
- Обследование дымоходов	8 640
- Тех.обслуживание ВДГО	13 011
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 478
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 882
- Уборка придомовой территории	127 882
4. Общеэксплуатационные расходы	55 566
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 228
5.1 Управление жилищным фондом	59 840
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 992
- Выдача справок о регистрации	591
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 186
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 397
6. Прочие расходы	13 956
Итого стоимость услуг	479 149

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -859 317

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)