

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Антонова, 2

3990

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1582,1
Количество квартир	40

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	37 475
Начислено населению	374 797
Оплачено населением	366 690
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	369 153
Задолженность на 01.01.2023 г.	46 734

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-585 970
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 265
- Благоустройство	19 013
- Общестроительные работы	6 941
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	54 196
- Ремонт кровли	2 344
- Сантехнические работы	23 207
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	54 345
- Смена замка	1 021
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	5 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 499
- Аварийно-ремонтная служба	9 053
- Профилактический осмотр	5 446
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 307
3.1 Услуги сторонних организаций	51 425
- Дезинсекция	29
- Дератизация	42
- Обслуживание экобоксов	920
- Тех.обслуживание ВДГО	8 612
- Техническое диагностирование ВДГО	8 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 822
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 882
- Уборка придомовой территории	90 882
4. Общеэксплуатационные расходы	37 495
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 923
5.1 Управление жилищным фондом	41 177
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 075
- Выдача справок о регистрации	633
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	545
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 671
6. Прочие расходы	12 825

Итого стоимость услуг **440 313**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-657 131**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 424
Начислено населению	2 424

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	27 149
Начислено населению	3 110
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 039

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)