

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 24/2**

4493

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-12 762
Начислено населению	459 124
Оплачено населением	434 613
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	12 178
Оплачено	446 790
Задолженность на 01.01.2022 г.	7 092

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-344 832
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 037
- Изоляция труб	7 220
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Опрессовка ЦО	40 736
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 281
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 270
- Сантехнические работы	2 031
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 902
- Аварийно-ремонтная служба	14 394
- Профилактический осмотр	16 509
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 655
3.1 Услуги сторонних организаций	16 950
- Дезинсекция	1 587
- Дератизация	1 648
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	2 287
- Обслуживание экобоксов	1 292
- Тех.обслуживание ВДГО	9 360
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 705
- Уборка придомовой территории	86 705
4. Общеэксплуатационные расходы	53 124
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 489
5.1 Управление жилищным фондом	46 432
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 509
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 242
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 548
6. Прочие расходы	13 626

Итого стоимость услуг без НДС **467 833**

Всего с учетом НДС **561 400**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-459 441**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 581

Начислено населению 7 581

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 53 267

Начислено населению 19 550

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 717

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)