

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 18/3**

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	2815
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-10 809
Начислено населению	794 251
Оплачено населением	756 199
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	14 195
Оплачено	770 394
Задолженность на 01.01.2022 г.	22 617

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-969 141
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	328 236
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 021
- Замер сопротивления изоляции	2 935
- Изоляция труб	18 423
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Обслуживание ИТП	141 575
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 818
- Промывка ЦО	11 178
- Прочистка канализации	8 371
- Сантехнические работы	29 804
- Смена труб	50 957
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Электромонтажные работы	2 546
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 723
- Аварийно-ремонтная служба	15 329
- Профилактический осмотр	29 394
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	354 870
3.1 Услуги сторонних организаций	225 257
- Дезинсекция	872
- Дератизация	918
- Комплексное обслуживание лифтов	175 708
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокочков	943
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 648
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 613
- Уборка мусоропровода	42 643
- Уборка придомовой территории	86 970
4. Общеэксплуатационные расходы	56 576
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 817
5.1 Управление жилищным фондом	46 814
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 432
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 571
6. Прочие расходы	25 357

Итого стоимость услуг без НДС	870 579
Всего с учетом НДС	1 044 695

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 243 442

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	13 784
Начислено населению	13 784

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	47 508
Начислено населению	19 056
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 452

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)