

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 99**

4409

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3200,3
Количество квартир	73

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	87 890
Начислено населению	489 300
Оплачено населением	423 738
Начислено арендаторам	44 486
Оплачено арендаторами	25 450
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	5 548
Оплачено	454 736
Задолженность на 01.01.2020 г.	174 434

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	99 881
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 832
- Водоотлив из подвала	5 522
- Кронирование и снос деревьев	12 362
- Окраска труб ЦО	524
- Очистка подвалов от мусора	1 621
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 502
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 874
- Ремонт дорожного покрытия	17 163
- Ремонт кровли	9 053
- Ремонт цоколя	3 963
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 839
- Установка металлических ограждений	10 410
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 095
- Аварийно-ремонтная служба	13 053
- Профилактический осмотр	2 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 886
3.1 Услуги сторонних организаций	65 085
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 760
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обследование дымоходов	4 624
- Обслуживание экокочков	1 792
- Тех.обслуживание ВДГО	3 410
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 722
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 801
- Уборка придомовой территории	93 801
4. Общеэксплуатационные расходы	48 927
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 707
5.1 Управление жилым фондом	45 650
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 208
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 849
6. Прочие расходы	11 833

Итого стоимость услуг без НДС	406 281
Всего с учетом НДС	487 537

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	67 180
--	---------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	664 310
Начислено населению	475 223
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	189 086
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 612
Начислено населению	9 919
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 694

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)