

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 95

4406

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3193,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	3 388
Начислено населению	406 106
Оплачено населением	400 848
Начислено арендаторам	91 011
Оплачено арендаторами	91 711
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	496 020
Задолженность на 01.01.2020 г.	9 931

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	467 686
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 417
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 238
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 420
- Аварийно-ремонтная служба	13 027
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 059
3.1 Услуги сторонних организаций	48 651
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 872
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экокбокс	2 881
- Тех.обслуживание ВДГО	2 704
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 336
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 408
- Уборка придомовой территории	67 408
4. Общеэксплуатационные расходы	48 828
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 801
5.1 Управление жилым фондом	45 558
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 884
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 869
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 359
6. Прочие расходы	8 746

Итого стоимость услуг без НДС **300 269**

Всего с учетом НДС **360 323**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **603 383**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	282 042
Начислено населению	240 194
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 848
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 992
Начислено населению	1 890
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 102

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)