

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 101**

4401

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	4793,4
Количество квартир	104

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-32 674
Начислено населению	613 612
Оплачено населением	602 463
Начислено арендаторам	141 021
Оплачено арендаторами	107 389
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	715 048
Задолженность на 01.01.2020 г.	12 575

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-62 202
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 628
- Внешнее благоустройство	18 822
- Водоотлив из подвала	4 619
- Врезка в сеть ХГВС	939
- Врезка в сеть ЦО	6 341
- Кронирование и снос деревьев	13 616
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 554
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 478
- Прочистка канализации	2 034
- Ремонт канализации	2 579
- Сантехнические работы	5 159
- Смена труб канализации	15 834
- Смена труб ХГВС	9 653
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 008
- Аварийно-ремонтная служба	19 551
- Профилактический осмотр	2 456
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 113
3.1 Услуги сторонних организаций	58 083
- Вывоз твердых бытовых отходов	-3 351
- Дератизация	171
- Обследование вентиляционных каналов	2 293
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экокочков	2 685
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 226
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 030
- Уборка придомовой территории	97 030
4. Общеэксплуатационные расходы	73 283
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 162
5.1 Управление жилым фондом	68 375
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 480
- Выдача справок о регистрации	2 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 233
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 308
6. Прочие расходы	14 646

Итого стоимость услуг без НДС	502 840
Всего с учетом НДС	603 408

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	49 438
--	---------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	868 837
Начислено населению	568 791
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	300 046
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 980
Начислено населению	2 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 422

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)