

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 67/4**

4309

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1120,7
Количество квартир	18

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-39 998
Начислено населению	154 998
Оплачено населением	138 386
Оплачено	138 386
Задолженность на 01.01.2020 г.	-23 386

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-318 540
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 521
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 385
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 136
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 939
- Аварийно-ремонтная служба	4 571
- Профилактический осмотр	1 367
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 852
3.1 Услуги сторонних организаций	1 793
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 060
- Дератизация	111
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экобоксов	1 011
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 059
- Уборка придомовой территории	54 059
4. Общеэксплуатационные расходы	17 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 957
5.1 Управление жилым фондом	16 433
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 687
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 872
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 837
6. Прочие расходы	3 552
Итого стоимость услуг без НДС	121 954
Всего с учетом НДС	146 345

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-326 499**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	222 012
Начислено населению	117 928
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	104 084
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 889
Начислено населению	5 936
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 953

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)