

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 65/а

4302

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1561,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-25 686
Начислено населению	163 471
Оплачено населением	144 642
Начислено арендаторам	49 824
Оплачено арендаторами	60 979
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	210 818
Задолженность на 01.01.2020 г.	-17 545

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	105 906
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 643
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 858
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 972
- Проверка на прогрев	2 142
- Прочистка канализации	1 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 105
- Аварийно-ремонтная служба	6 367
- Профилактический осмотр	1 738
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 192
3.1 Услуги сторонних организаций	4 555
- Вывоз твердых бытовых отходов	-777
- Дезинсекция	904
- Дератизация	956
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экобоксов	1 408
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 637
- Уборка придомовой территории	52 637
4. Общеэксплуатационные расходы	23 867
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 086
5.1 Управление жилым фондом	22 268
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 952
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 865
6. Прочие расходы	4 077

Итого стоимость услуг без НДС 139 970

Всего с учетом НДС 167 963

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 148 761

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	218 656
Начислено населению	179 747
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 910

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	13 214
Начислено населению	8 820
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 394

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)