

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 97/1**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3327,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	60 459
Начислено населению	542 252
Оплачено населением	541 503
Начислено арендаторам	70 287
Оплачено арендаторами	55 044
Начислено за рекламу	10 480
Оплачено за рекламу	10 503
Оплачено	607 051
Задолженность на 01.01.2016 г.	76 426

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-41 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 744
- Благоустройство	1 205
- Общестроительные работы	39 721
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 653
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	22 625
- Ремонт кровли	34 174
- Сантехнические работы	59 201
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	66 001
- Смена замка	1 244
- Смена Табличек	5 127
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	9 450
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 470
- Аварийно-ремонтная служба	9 927
- Непредвиденные работы	4 245
- Профилактический осмотр	9 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 624
3.1 Услуги сторонних организаций	103 993
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 311
- Дезинсекция	2 915
- Дератизация	2 451
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экобоксов	1 664
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 463
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 632
- Вывоз КГМ	12 882
- Уборка придомовой территории	68 750
4. Общеэксплуатационные расходы	19 353
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 945
5.1 Управление жилым фондом	31 587
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 253
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 105
Итого стоимость услуг без НДС	523 136
НДС-18%	94 165
Всего с учетом НДС	617 301
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-52 043