

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Карла Маркса, 65/1**

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7379,3
Количество квартир	160

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-7 898
Начислено населению	1 078 997
Оплачено населением	1 086 686
Начислено арендаторам	73 927
Оплачено арендаторами	66 598
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	1 156 638
Задолженность на 01.01.2016 г.	-8 057

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	950 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 091 123
- Аварийные работы бригады АДС	3 354
- Благоустройство	797
- Замена оконных блоков на пластиковые	184 759
- Общестроительные работы	17 047
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 296
- Очистка помещений от строительного мусора	7 333
- Ремонт контейнерной площадки	12 589
- Ремонт кровли	163 856
- Ремонт лестничной клетки	493 502
- ремонт электрощитков	783
- Сантехнические работы	37 621
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 791
- Смена почтовых ящиков	94 095
- Смена Табличек	119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 027
- Электромонтажные работы	16 168
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 388
- Аварийно-ремонтная служба	22 022
- Непредвиденные работы	2 796
- Профилактический осмотр	11 571
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	601 135
3.1 Услуги сторонних организаций	333 989
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 097
- Дезинсекция	2 918
- Дератизация	2 431
- Комплексное обслуживание лифтов	205 066
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбокс	3 468
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 843
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	267 146
- Вывоз КГМ	29 820
- Уборка мусоропровода	118 013
- Уборка придомовой территории	119 313
4. Общеэксплуатационные расходы	53 658
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 075
5.1 Управление жилым фондом	70 044
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 028
- Выдача справок о регистрации	1 676
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 157
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 002
Итого стоимость услуг без НДС	1 882 379
НДС-18%	338 828
Всего с учетом НДС	2 221 207
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-113 636