

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 151

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7393,8
Количество квартир	117

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	23 541
Начислено населению	1 560 416
Оплачено населением	1 519 158
Начислено арендаторам	143 918
Оплачено арендаторами	103 219
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	1 625 731
Задолженность на 01.01.2016 г.	105 698

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	197 757
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	346 594
- Общестроительные работы	23 184
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 727
- Ремонт кровли	49 573
- Ремонт ограждения	3 882
- ремонт электрощитков	564
- Сантехнические работы	135 062
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	83 745
- смена выключателя	553
- Смена замка	7 103
- Смена Табличек	715
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Электромонтажные работы	2 389
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 258
- Аварийно-ремонтная служба	21 978
- Непредвиденные работы	11 494
- Профилактический осмотр	13 787
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	511 365
3.1 Услуги сторонних организаций	189 571
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 287
- Дезинсекция	2 312
- Дератизация	1 658
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экобоксов	3 771
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 531
3.2 Услуги жилищных предприятий	321 794
- Вывоз КГМ	25 844
- Уборка лестничных клеток	162 427
- Уборка придомовой территории	133 523
4. Общеэксплуатационные расходы	63 099
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 133
5.1 Управление жилым фондом	70 182
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 778
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 160
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 173
Итого стоимость услуг без НДС	1 065 450
НДС-18%	191 781
Всего с учетом НДС	1 257 231
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	566 257