

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 149

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1917,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	55 542
Начислено населению	297 232
Оплачено населением	301 004
Начислено арендаторам	225 158
Оплачено арендаторами	137 876
Начислено за рекламу	8 960
Оплачено за рекламу	8 304
Оплачено	447 184
Задолженность на 01.01.2016 г.	139 708

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-654 972
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 806
- Кронирование и снос деревьев	2 409
- Монтаж кабеля	2 697
- Монтаж урн со сваркой	1 016
- Общестроительные работы	24 387
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	30 047
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	7 680
- Ремонт ограждения	3 882
- ремонт электрощитков	3 698
- Сантехнические работы	52 585
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 528
- Смена замка	1 009
- смена светильников	696
- Смена стекол	555
- Смена Табличек	6 550
- Электромонтажные работы	67
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 810
- Аварийно-ремонтная служба	5 721
- Непредвиденные работы	5 012
- Профилактический осмотр	10 077
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 283
3.1 Услуги сторонних организаций	25 675
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 897
- Дезинсекция	1 876
- Дератизация	2 203
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экобоксов	1 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	220 608
- Вывоз КГМ	8 270
- Уборка лестничных клеток	30 531
- Уборка придомовой территории	181 806
4. Общеэксплуатационные расходы	39 594
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 110
5.1 Управление жилым фондом	18 204
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 441
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 370
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 465
Итого стоимость услуг без НДС	516 603
НДС-18%	92 988
Всего с учетом НДС	609 591
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-817 379