

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.**

**9 Января, 8**

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1927 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 198  |
| Количество квартир                   | 4    |

| Статьи доходов                        | 2015г.     |
|---------------------------------------|------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>648</b> |
| Начислено населению                   | 32 230     |
| Оплачено населением                   | 32 663     |
| Начислено за рекламу                  | 0          |
| Оплачено за рекламу                   | 0          |
| Оплачено                              | 32 663     |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>215</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-116 848</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>27 442</b>   |
| - Замена канализационных труб                                                    | 5 633           |
| - Обследование жилых домов для оценки состояния                                  | 6 839           |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 7 004           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 1 159           |
| - Ремонт и окраска контейнерной площадки.                                        | 1 051           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 5 755           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>746</b>      |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 591             |
| - Непредвиденные работы                                                          | 155             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>7 537</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>5 947</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 5 214           |
| - Дератизация                                                                    | 57              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 17              |
| - Обследование дымоходов                                                         | 50              |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 99              |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 511             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>1 590</b>    |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 1 590           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>1 100</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>2 994</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>1 879</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>893</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 292             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 475             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 125             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>221</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>39 819</b>   |
| НДС-18%                                                                          | 7 167           |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>46 986</b>   |

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-131 170</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|