

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3087 /09-20-423  
о назначении административного наказания

«29» ноября 2011

город Уфа, улица Рихарда Зорге, дом 58

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан - Заместитель Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан.

Меребюв Александр Сергеевич  
(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 09-20-423 (протокол об административном правонарушении от 15.11.2011 № 000423, акт проверки от 15.11.2011 № 000183 и другие материалы (документы) и обстоятельства дела, в т.ч. представленные и (или) изложенные участниками дела об административном правонарушении), возбужденного по ч. 1 ст. 14.8.

(статья, статьи, в том числе с указанием части, частей статьи, статей)

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении гражданина (ки), должностного лица, индивидуального предпринимателя (ИПБОЮЛ), юридического лица: (нужное подчеркнуть)

**Открытого акционерного общества Управления жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

(фамилия, имя, отчество гражданина(ки), индивидуального предпринимателя (ИПБОЮЛ); для должностного лица также должность, полное наименование юридического лица)

Для индивидуального предпринимателя (ИПБОЮЛ) и юридического лица 0278154980  
(ИНН)

Основной государственный регистрационный номер 1080278011164, юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2А, свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Уфы 18.12.2008 г.

(основной государственный регистрационный номер, серия и номер: свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование органа его выдавшего и дата выдачи)

Вх./Исх. № 2484

от "12" 12 20 11 г.

УСТАНОВИЛ:

В период с 03.11.2011 г. по 15.11.2011 г. по обращению гр. Г., проживающего по адресу: г. Уфа, ул. Революционная, д. 154, к. 29 (от 17.10.2011 вх. № 09/3471-11) с претензией на завышение платы за электроэнергию проведена внеплановая выездная проверка в отношении управляющей организации Открытого акционерного общества Управления жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), расположенного по адресу: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2А.

Начисление платы за услугу «электроэнергия» по лицевого счету жилого помещения, расположенного по указанному адресу, проверено за период с января 2011 г. по ноябрь 2011 г. по документам, представленным потребителем, управляющей организацией (вх. № 01-16581 от 10.11.2011 г.) и Единым расчетно-кассовым центром МУП УЖХ г. Уфы, далее – ЕРКЦ МУП УЖХ г. Уфы, (вх. № 01-16775 от 15.11.2011 г.)

Установлено, что исполнитель при расчете платы за электроснабжение применяет формулу № 6 Приложения к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307, на которую дана ссылка в подпункте «а» пункта 21 Правил № 307. Тариф за электроэнергию применяется для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном

порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, утвержденный постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30.11.2010 г. № 1435.

В августе 2011 г. начислений по лицевому счету квартиры № 29 по ул. Революционной, д. 154, г. Уфы не производилось (что подтверждается счет-квитанциями гр. Г. и начислениями за данный период). Согласно Информации по расходу электроэнергии по общедомовым приборам учета за июль 2011 г., представленной управляющей организацией (вх. 01-16581 от 10.11.2011 г.), показания прибора учета на 01.07.2011 г. – 24685, на 31.07.2011 г. – 24685, разница – 0 кВт.ч. Из чего следует, что управляющей организацией не передана информация по расходу электроэнергии (по общедомовому прибору учета) в ЕРКЦ МУП УЖХ г. Уфы для начисления платы потребителю за электроэнергию, потребленную в июле 2011 г.

Согласно письму от управляющей организации от 10.11.2011 г. вх. № 01-16581, в сентябре 2011 г. допущена ошибка при передаче показаний коллективного прибора учета электроэнергии, вследствие чего **потребителям представлена к оплате недостоверная информация о стоимости потребленной электроэнергии** за предыдущий месяц, а именно потребителю Г. представлена к оплате сумма в размере 1306,40 руб. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» направлено письмо в ЕРКЦ МУП УЖХ г. Уфы о необходимости снять ошибочные начисления «за сентябрь», исх. № 2834 от 26.10.2011 г.

Таким образом, установлено, что потребителям представлена в счет-квитанциях к оплате «сентябрь 2011» недостоверная информация о стоимости потребленной электроэнергии в августе 2011 г., так как ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» допущена ошибка при передаче показаний коллективного прибора учета электроэнергии.

В октябре 2011 года плата за электроэнергию потребителю Г. начислена с учетом показаний коллективного прибора учета за июль, август и сентябрь 2011 года и составила 1265,58 руб. (что подтверждается счет-квитанцией к оплате «за октябрь 2011 г.»).

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» представляются потребителям в платежных документах (счет-квитанциях) платежи за услугу «электроэнергия» неравномерно (в октябре 2011 г. плата за электроэнергию рассчитана по показаниям прибора учета за предыдущие три месяца), показания коллективного прибора учета снимаются нерегулярно (за июль 2011 г. - не снимались), передаются ошибочные показания (за август 2011 г. – стоимость потребленной электроэнергии отражена в счет-квитанции к оплате «за сентябрь»), вследствие чего нарушаются права потребителя на предоставление достоверной информации в платежном документе (счет-квитанции) о стоимости потребленной электроэнергии.

Кроме того, во всех представленных платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг (счет-квитанциях) отсутствует: объем (количество) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов, который при расчетах с использованием показаний коллективных (общедомовых) приборов учета указывается исполнителем исходя из рассчитанных в установленном порядке объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов (электроэнергии), единица измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов, что является нарушением п. 38 Правил № 307.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления, за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 14 Правил № 307, расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу, в формуле № 6, на которую ссылается п. 21 Правил № 307, размер платы также определяется за расчетный период (за календарный месяц).

Таким образом, в нарушение положений ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, ст.ст. 8, 10 Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 38 Правил № 307, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» представляет потребителям (в том числе гр. Г.) жилого дома № 154 по ул. Революционной в г. Уфе недостоверную информацию о стоимости

потребленной электроэнергии, не указывает в платежном документе необходимую информацию об объеме (количестве) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов, единице измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов (электроэнергии).

Выявленные нарушения имеют место из-за отсутствия должного контроля со стороны ОАО УЖХ «Советского района ГО г. Уфа РБ» за представлением необходимой и достоверной информации потребителям в платежных документах (квитанциях) по оплате жилищно-коммунальных услуг при начислении платежей за потребленную электроэнергию.

Учитывая характер выявленного правонарушения, следует, что допущены они в результате ненадлежащего исполнения ОАО УЖХ «Советского района ГО г. Уфа РБ» норм действующего законодательства Российской Федерации.

Доказательства, подтверждающие, что ОАО УЖХ «Советского района ГО г. Уфа РБ» приняло все зависящие от него меры по недопущению указанных выше административных правонарушений, не представлены.

Юридическое лицо признано виновным в совершении административного правонарушения, так как установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению (п. 2 ст. 2.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Вина ОАО УЖХ «Советского района ГО г. Уфа РБ» установлена, доказана и подтверждается материалами дела.

**На основании изложенного, в отношении ОАО УЖХ «Советского района ГО г. Уфа РБ» возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

ОАО УЖХ «Советского района ГО г. Уфа РБ» должным образом уведомлено о времени и месте рассмотрения дела.

Ранее ОАО УЖХ «Советского района ГО г. Уфа РБ» Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан привлекалось к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.6, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (постановление о назначении административного наказания от 28.06.2011 г. № 1521/09-20-206).

Представитель ОАО УЖХ «Советского района ГО г. Уфа РБ» Хабибуллин Д.А. (доверенность от 11.11.2011 г.) своим объяснением в протоколе об административном правонарушении событие административного правонарушения не отрицает.

Причинение вреда или возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей не установлено.

Причинение имущественного ущерба потребителям не доказано.

Меры обеспечения производства по делу об административном правонарушении применялись.

На основании вышеизложенного, учитывая обстоятельства:

смягчающие административную ответственность \_\_\_\_\_

отягчающие административную ответственность: \_\_\_\_\_

руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 3.5, 4.1 - 4.4, 26.11, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Открытое акционерное общество «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**

(фамилия, имя, отчество; для должностного лица также должность, полное наименование индивидуального предпринимателя (ИПБОЮЛ), юридического лица)

виновным в совершении административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены **ч. 1 ст. 14.8.** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и с учетом материалов и обстоятельств дела об административном правонарушении, а также положений Кодекса Российской Федерации об административных

