

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-353-163-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 13 »

февраля

2014 г.

И.о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа
Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул.
Бессонова, д. 2а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 31 » января 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не
явился, хотя в времени и месте был надлежащим образом извещен (определение исх. №2045 от 03.02.2014 г.).

исследовавшие доказательства: обращение № 63 от 10.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 353 от 27.01.2014 г., акт проверки Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору от 30.01.2014 г., доверенность № 14 от 09.01.2014 г., протокол № 12 общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Комсомольская в г. Уфе от 11.10.2012г., договор управления
многоквартирным домом от 31.08.2012 г., журнал заявок, акт комплексного осмотра зданий, акт общего осеннего осмотра здания, устав ОАО
«УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», письмо Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору № 1832 от
31.01.2014 г.,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору 29.01.2014 г. и 30.01.2014 г., на основании обращения № 63 от 10.01.2014 г. по распоряжению
заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной №
353 от 27.01.2014 г. выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а именно
отоплением в жилом доме № 27/3 по ул. Комсомольская г. Уфа РБ.

При инспекционной проверке проведен инструментальный замер температуры воздуха в кв.№9 термометром ТС-4М
(зав.№61), свидетельство о поверке действительно до 07.09.2014г. Измеренная температура воздуха составила в зале (угловой)
+16,5°C, в спальне №1 (угловой) составила +17°C, в спальне №2 составила +18°C, на кухне составила +18,5°C. Замеры
температуры воздуха проводились при температуре наружного воздуха минус 31°C.

Выявленные факты нарушают требования приложения №1 к постановлению Правительства Российской Федерации от
06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и
жилых домах», в котором указано, что температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +20°C (в угловых
комнатах должна быть +22°C) это свидетельствует о наличии события административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства
РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или
индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода,
горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии
печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил
содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого
помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской
Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав
потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого

оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу № 12 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27/3 по ул. Комсомольская г. Уфа от 11.10.2012 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 27/3 по ул. Комсомольская г. Уфы от 31.08.2012 г., заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственником помещения вышеуказанного дома, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 3.1.1 договора управляющая организация проводит комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с условиями договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством, п.3.1.4 осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату, организует сбор платежей от потребителей.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 27/3 по ул. Комсомольская г. Уфа коммунальными услугами, а именно отопление, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, по данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 27/3 по ул. Комсомольская г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(указать статью (и))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

юридическое лицо, являющееся стороной в деле (указать, на каком основании)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ

(указать соответствующую (и) статью (и)) (с. 49 КоАП РФ, ст. 217-221 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. должностного лица или иного должностного лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пяти тысяч Рублей

(указать штраф в рублях)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, на чем счет - федеральный)

(бюджет, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые

(указать, какие вещи и документы изъят) (или, на каком счете, в случае его отсутствия, перечислить в пользу какому-либо государственного учреждения)

(указать, какие документы, оставлены в деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освобождены из под ареста, в каком состоянии и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. должностного лица или иного должностного лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Получатель: Наименование плательщика - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ОКТМО 00781000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа. БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлен в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу по истечении срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя



(Handwritten signature)

(подпись)

Д.Р. Дияров

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « ____ » ____ 20__ г.

Президент Ассоциации потребителей Республики Башкортостан

2. Потребителю (по его просьбе): « ____ » ____ 20__ г.

Президент Ассоциации потребителей Республики Башкортостан

Дата составления настоящего постановления - 13.02.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 13.02.2014 г.

Настоящее постановление вступает в законную силу « ____ » ____ 20__ г.

Президент