

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Иск. № 25779  
10.10.2014

Бух. 10/09  
Паш.

Приложение № 1.14  
к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»  
Калтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 – факс.  
Вх./Иск. № 1580  
20.10 г. Уфа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-248-26**

о назначении административного наказания

« 09 » октября 2014 г.

Заместитель председателя Абдуллина Эмилия Ралатовна (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гарева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт серии 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д.Сынгряново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323;

адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а,  
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гарев А.Ф. на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 25138 от 03.10.2014 г.).

исследовав иные доказательства: распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору, Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014 г., акт проверки от 04.09.2014 г.; распечатка с сайта «Реформа ЖКХ» [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/), копию приказа о вступлении в должность директора № 80-к от 15.10.2012г., фотоматериалы

**УСТАНОВИЛ:**

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки по распоряжению Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014 г. непосредственно были выявлены нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Бабушкина г. Уфа Республики Башкортостан.

При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований: Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 2 июля 2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», в названном жилом доме, а именно:

- неудовлетворительное санитарное состояние придомовой территории (не произведена уборка, наличие мелкого и крупного бытового мусора по всему периметру территории дома, наличие складирования мусора возле малых архитектурных форм (урна, скамейка), п. 5.4.7, 5.4.10 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ, утв. решением Совета городского округа город Уфа №17/7 от 02.07.2009г..

В соответствии с п. 5.4.7. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками подрядных жилищно-эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную до 8.00, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня, п. 5.4.10. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами



предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственников в соответствии с п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно информации раскрытия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23 сентября 2010 г. на официальном сайте для обязательного раскрытия информации управляющими организациями [www.gefofmagkh.ru](http://www.gefofmagkh.ru) многоквартирный дом №21/1 по ул. Бабушкина г. Уфа, состоит в списке - адреса домов в управлении ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на 05.09.2014г.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Отсутствие должного контроля за соблюдением правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 21/1 по улице Бабушкина г. Уфа Республики Башкортостан, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей директором ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареевым А.Ф. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденные Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02.07.2009 г. №17/7.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареева А.Ф. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареева А.Ф. к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Бабушкина г. Уфа Республики Башкортостан,

за которое (име) в соответствии со статьей (ями) 6.4 КоАП РБ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 6.4 КоАП РБ

(указать соответствующую (ые) статью (я) (7.21-7.25) КоАП РФ)

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица - директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере трех тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет - федеральный

и

бюджета, республиканского бюджета (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, выданные

вещными доказательствами, оставить в Доле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить от под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа три тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Б305ВАД600000007498

Ельскаатель: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ст. 7.21 - ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4., ч.5 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет по жилищному надзору РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ОКТМО 80701000, Отделение - ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет

административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи  
либо арест на срок до пятидесяти суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.  
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.  
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном  
статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

М.П.



Абдуллина Э.Р.  
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «\_\_»\_\_»\_\_20\_\_г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя )

2.Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_»\_\_»\_\_20\_\_г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 09.10.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 09.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_»\_\_»\_\_20\_\_г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)