

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 25599
09.10

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-248-13

о назначении административного наказания
« 07 » октября 2014 г.

Вх./Исх. № 1490
14.10
Заместитель председателя 20.10

Абдуллина Эмилия Радатовна
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(сведения о лице, в отношении которого рассматривается дело)

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт серии 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д. Сингрияново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а.
определения которого рассмотрено дело: наименование и адрес организации и (или) физического лица, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также
директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, известен надлежащим образом (определение № 24872от 01.10.2014г.)

УСТАНОВЛЕНО:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 23 по Бульвару Ибрагимова г. Уфа РБ.

В ходе проведения проверки визуальным осмотром жилого дома № 23 по Бульвару Ибрагимова г. Уфа непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003г. №170 (далее - ПиН), а именно:

- наличие отслоившейся штукатурки подъездного козырька (подъезд №3), что является нарушением п. 4.2.1.6, п. 4.2.3.1, п. 4.2.3.2 ПиН;
- на входе в подъезд №3 и на лестничной клетке подъезда №3 отсутствие осветительных приборов, что является нарушением п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН;
- отсутствие уплотняющих прокладок на окнах в подъезде №3, что является нарушением п. 4.7.2, п.3.2.3 ПиН;
- на лестничной клетке подъезда №3 неисправность электропроводки (оголенные провода), что является нарушением п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН;
- наличие затопления в подвальном помещении, вследствие неисправности канализационной трубы, что является нарушением п.4.1.15 ПиН;
- наличие сырости в подвальном помещении, что является нарушением п. 4.10.2.1, п. 4.1.1, п. 3.4.1 ПиН;
- наличие захламленности подвального помещения, что является нарушением п. 3.4.1 ПиН;

Выявленные нарушения зафиксированы на фотоаппарат Nikon Coolpix S2600
Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающей постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно информации размещенной на сайте [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/) управляющей организацией многоквартирного дома № 23 по Бульвару Ибрагимова г. Уфы является ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Согласно п. 2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», в должностные обязанности входит организация по контролю над качеством содержания и технической эксплуатации жилищного фонда подрядными предприятиями, регулярным проведением профилактических осмотров и ремонтов жилищного фонда: подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Следовательно, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев Альфис Фанисович нарушил правила содержания и ремонта жилого дома № 23 по Бульвару Ибрагимова г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушений директором ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареевым Альфисом Фанисовичем привлеченного к административной ответственности постановлениями № 14-3482-186-010 от 25.07.2014г., №14-2525-186-001 от 30.05.2014г., 14-2167-163-001 от 27.05.2014г. согласно п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого № 23 по Бульвару Ибрагимова г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обязания статьи (ов))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет: федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу от административных правонарушений, а в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ
КоАП РФ

(указать количество штрафов (или статей (ст.) 4.2 КоАП РФ, 7.21-7.23 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименования юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Четырех тысяч сто рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федерального)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, записанные на материальных доказательствах, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи сто рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 6305BAD300000007328.

Выдатель: Наименование платежа - административный штраф, БИК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение - ПБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (включая) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.5 КоАП РФ (ст. 301 АПК РФ).

Исполнитель: _____

Место выдано: _____

Судопроизводство: _____

Сумма: _____

Судопроизводство (по какому делу): _____

Судья: _____

Функция в отношении которого выдано постановление: _____

Дата составления настоящего постановления - 07.10.2014г.

Дата выдана настоящего постановления - 07.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.

_____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)