

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным
комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору
государственной функции по осуществлению регионального
государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 24208

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

25 СЕН 2014
ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа»
городского округа Уфа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-23001

о назначении административного наказания

« 23 » Сентября 2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 А; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение №23475 от 08.09.2014 г.).

исследовав иные доказательства: распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 04.09.2014 г., копию договора управления многоквартирным домом, информацию, распечатанную с сайтов <http://ughsov.ru/> и www.reformagkh.ru.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения плановой проверки в отношении ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору с 14 июля по 04 сентября 2014г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., было выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Согласно пп «а» п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010г. (далее – Стандарт раскрытия информации) в соответствии с процедурой гарантирующей нахождение и получение информации просмотрен официальный сайт управляющей организации <http://ughsov.ru/>, а также сайт в сети Интернет предназначенный для размещения информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами – Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru).

При просмотре сайта Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru) выявлены нарушения:
- отсутствует информация по подп. Ж п.8 – «сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет» - отсутствует адрес саморегулируемой организации (включая адрес официального сайта в сети Интернет), в которой состоит управляющая компания;

По многоквартирному дому № 5, корп. 1 по ул. Бр.Кадомцевых в г.Уфа:
- нарушение пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией не размещены сведения о планах работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана – отсутствуют план работ за 2013 год, а также сведения о выполнении плана в 2013 году;

- отсутствует информация по п.13(информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации) – «описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), наличие конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)» - отсутствуют сведения о конструктивных

В многоквартирном доме № 24 по ул. Краснодонская г. Уфа РБ: неисправность выступающих конструкций (разрушение защитного слоя балконов), что является нарушением п. 4.2.3.1 ПиН;

наличие отслоившейся штукатурки и окрасочного слоя по стенам фасада и цоколя местами, что является нарушением п. 4.2.3.1, 4.10.1 ПиН;

неисправность осветительных приборов в подъездах и местах общего пользования (отсутствуют плафоны, наличие скруток), что является нарушением п. 5.6 ПиН.

В многоквартирном доме № 22а по ул. Краснодонская г. Уфа РБ: неисправность выступающих конструкций (разрушение защитного слоя балконов), что является нарушением п. 4.2.3.1 ПиН;

наличие отслоившейся штукатурки и окрасочного слоя по стенам фасада и цоколя местами, что является нарушением п. 4.2.3.1, 4.10.1 ПиН;

неисправность осветительных приборов в подъездах (отсутствуют плафоны, наличие скруток), что является нарушением п. 5.6 ПиН;

неисправность отмостки (проседание, разрушение), что является нарушением п. 4.1.6., 4.1.7., 4.8.10 ПиН;

наличие растительности на отмостке, что является нарушением п. 3.6.27., 3.7.1 ПиН;

неисправность крылец (сколы, выбоины), что является нарушением п. 4.8.10 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола № 29 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Краснодонская от 25.12.2008г., протокола № 28 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22а по ул. Краснодонская от 25.12.2008г., протокола № 27 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Краснодонская от 24.12.2008г., протокола № 26 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Краснодонская от 24.12.2008г., выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избран ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договоров управления от 01.01.2009г., заключенных между собственниками помещений многоквартирных домов № 20, 22, 22а, 24 по ул. Краснодонская г. Уфа Республики Башкортостан и управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», Управляющая организация приняла на себя функции по управлению многоквартирным домом, а именно по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом о приеме на работу от 22.12.2010 № 104-К Гатаулина Ф.Э. и должностной инструкцией заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ», утвержденной директором ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» 12.01.2011, на заместителя директора Гатаулина Ф.Э. возложены обязанности, в том числе, по контролю за деятельностью ООО ЖЭУ-19.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилых домов № 20, 22, 22а, 24 по ул. Краснодонская, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей заместителем директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатаулиным Фанисом Экмалевичем, привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатаулина Фаниса Экмалевича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатаулина Фаниса Экмалевича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилых домов № 20, 22, 22а, 24 по ул. Красnodонская г. Уфа РБ

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению взыскание по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ис) статью (ки) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гатаулина Фаниса Экмалевича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысячи рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, каков вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его же установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, в каких оставить и как с ними поступить)

5. заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гатаулина Ф.Э.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф в (или) издержки (затраты))

В течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 53058AD00000000000563

Выдатель: Наименование инспекции - административный штраф, КБК 821 1109040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.24; 7.21 - 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФХ по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по контролю задержки, ИНН 82700404, расчетный счет 40303083893900000000, ОГРН 1028000000000, ГРЕН по Республике Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 040702988, КСР 40700000).

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться

в соответствии со ст.26.25 КоАП РФ неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: « » 20 г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « » 20 г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 09.09.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления - 09.09.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « » 20 г.



Э.Р. Абдуллина
(фамилия)