

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Иск. № 26951
27.09.2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОАО «УЖХ Советского района
городского округа г. Уфа РБ»
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.
ОГРН 1030204611612
Вх./Исх. № 1677
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-17701
от «27» 10 2014 г. Уфа
г. Уфа

« 17 » октября 2014 г.

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Раатовна
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 А; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 02 » октября 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определением №№ 25582 от 09.10.2014 г.).

исследовав иные доказательства: обращение № 5675 от 07.08.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4657 от 03.09.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 01.10.2014 г., доверенность № 1 от 09.01.2014 г., распечатка с сайта www.reformagkh.ru, протокол № 40 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 150/3 по ул. Менделеева г. Уфа от 19.01.2009 г., договор управления многоквартирным домом.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 01.10.2014 г., на основании обращения № 5675 от 07.08.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4657 от 03.09.2014 г., было выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе проверки просмотрен проект договора управления многоквартирным домом, размещенный управляющей организацией на сайте, определенном для раскрытия информации www.reformagkh.ru и на официальном сайте управляющей организации www.ughsov.ru в сети Интернет в соответствии со Стандартом раскрытия информации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2014 г.)

Размещенный на указанных сайтах в соответствии с п.п. «а» п. 11 Стандарта раскрытия информации проект договора управления не идентичен тексту договоров управления многоквартирным домом, заключенных с собственниками, представленными в ходе проверки. А именно: Договор управления многоквартирным домом №49/2218 от 01.01.2009 г. по дому №150/3 по ул. Менделеева в г.Уфа представленный управляющей организацией и подписанный управляющей организацией с собственником помещения Буткарев. В.П. содержит 9 пунктов (1.Общие положения - содержит 2 пункта; 2. Предмет договора - содержит 1 пункт; 3. Права и обязанности сторон- содержит 29 пунктов; 4. Цена и порядок расчетов - содержит 10 пунктов; 5. Ответственность сторон - содержит 7 пунктов; 6. Особые условия- содержит 2 пункта; 7. Форс-мажор-содержит 2 пункта; 8. Срок действия договора-5 пунктов; 9. Реквизиты и подписи сторон-1 пункт.

Также по тексту договора управления (абз. 2; абз. 3 пп. 2.1 п. 2. Предмет Договора) многоквартирным домом №49/2218 от 01.01.2009 г. называется приложение №1; приложение №2 являющиеся неотъемлемой частью договора управления, не размещены на указанных сайтах.

Договор управления многоквартирным домом размещенный управляющей организацией на указанных сайтах содержит 9 пунктов (1.Общие положения - содержит 3 пункта; 2. Предмет договора - содержит 2 пункта; 3. Права и обязанности сторон-содержит 41 пункт; 4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и порядок ее внесения - содержит 12 пунктов; 5. Ответственность сторон - содержит 4 пункта; 6. Порядок устранения нарушений условий настоящего Договора - содержит 4 пункта; 7. Порядок разрешения споров - содержит 2 пункта; 8. Форс мажор - содержит 3 пункта; 9. Срок действия Договора - содержит 6 пунктов.)

Следовательно, проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления отличается от договора подписанного собственниками с управляющей организацией. Следовательно, управляющей организацией нарушен пп. «а» п. 11 Стандарта раскрытия информации, а именно не размещен проект договора управления подписанный с собственниками многоквартирных домов, который представлен управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа» в