

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Исх. № 9923

Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-272-220-01**  
о назначении административного наказания

г. Уфа

« 18 »

апреля

2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

рассмотрев в открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытым (закрытым))

(сведения о лице, в

Лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а, ИНН 0278154980, КПП 027801001, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отказавшись от которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) физического лица (лица), а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 21 » февраля 2014 г. а также

Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения был извещен надлежащим образом (определение №7550 от 28.03.2014 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представители (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, пометки при их участии при рассмотрении дела, пометки специалиста, эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №12492 от 31.12.2013 г. распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 272 от 22.01.2014 г., акт проверки от 20.02.2014 г., доверенность №14 от 09.01.2014 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Дмитриева г. Уфа, договор управления многоквартирным домом.

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору на основании обращения № 12492 от 31.12.2013 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору № 272 от 22.01.2014 г., было выявлено нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 1 по ул. Н. Дмитриева г. Уфы.

Проверкой установлено, что в жилом доме проведен комплекс строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования и установке приборов учета электрической и тепловой энергии:

- 1) КС-3 Справки о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2011г. №1а дата составления 21.09.2011г. в отчетный период с 14.07.2011г. по 21.09.2011г. стоимость составляет 5 968 444,64 рубля и КС-2 акт о приемке выполненных работ за 2011г. №2а дата составления 21.09.2011г. в отчетный период с 14.07.2011г. по 21.09.2011г. стоимость составляет 887284,13 р.
- 2) Справки о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2011г. №3 дата составления 12.10.2011г. в отчетный период с 12.10.2011г. стоимость составляет 7 440 000,00 рубля (с учетом налогов) и КС-2 акт о приемке выполненных работ за октябрь 2011г. №7 дата составления 12.10.2011г. в отчетный период с 22.09.2011г. по 12.10.2011г. стоимость составляет 52 715,87 руб.

По представленной информации о начисленной плате и производственных перерасчетах по услуги «отопление» по дому находящемуся в управлении управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» в финансовом периоде за 2010 г., 2011г. и за 2012г. перерасчет по приборам учета тепловой энергии не производился, начисление производилось по установленным тарифам.

По запросу №1340 от 27.01.2014г. Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору представлена письменная информация МУП «УИС» исх. №510 от 06.02.2014г. с приложением ведомости расчета реализации по названному дому в период с сентября 2012 года по сентябрь 2013 год.

По запросу №1330 от 27.01.2014г. Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору представлена письменная информация ООО «Баш-РТС» исх. №133-42 от 06.02.2014г. с приложением отчета по реализации и потреблению потребления тепловой энергии за 2011-2013гг., с 01.05.2012г. ООО «Баш-РТС» поставку тепловой энергии на данный дом не осуществлял в связи с отсутствием договорных отношений. Поставка тепловой энергии ООО «Баш-РТС» была возобновлена с 01.10.2013.

В соответствии с ч.1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.2 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных, полученных из общедомовых приборов учета.

Установленные приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

В нарушение вышеуказанных требований норм, управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» в установленном законом сроки общедомовой прибор учета тепловой энергии на коммерческий учет не поставлен в связи, с чем плата за отопление жителям дома начислялась по нормативам потребления коммунальных услуг.

Таким образом, управляющая организация не приняла меры по своевременному принятию на коммерческий учет общедомовых приборов учета тепловой энергии, нарушило установленный ч.1 ст. 157 ЖК РФ, п. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.09 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «б» пункта 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, порядок на коммерческий учет в установленном законом сроки общедомовой прибор учета тепловой энергии, в связи с чем плата за жителям дома начислялась по нормативам потребления коммунальных услуг, что является нарушением ч. 4 ст. 9.16. КоАП РФ

Согласно п. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за энергетические ресурсы должен осуществляться на основании данных, полученных из общедомовых приборов учета. Установленные приборы должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов в эксплуатацию.

Порядок такого расчета стоимости отопления установлен подпунктом «б» п.21 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307.

В нарушение вышеуказанных требований норм, управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» общедомовой прибор учета тепловой энергии расположенный в жилом доме на коммерческий учет поставлен с нарушением установленного законом срока.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушило законодательство об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме №1 по ул. Н. Дмитриева г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 1 по ул. Н. Дмитриева г. Уфа.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 9.16 ч. 4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи) (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 9.16 ч. 4 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (ы) (9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21-7.23 КоАП РФ)

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, и при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, принадлежащие

арестованные

(указать, какие могут освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (араты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305BAD3000000001141

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).  
 Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКАТО 80401000000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться защитой адвокатов, заявлять ходатайства о предоставлении ему копии документов, находящихся в деле.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 18.04.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 18.04.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

(подпись)