

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2525-186-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 30 »

мая

2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт: серия 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д. Сынгириново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а.

отношения которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 16 » мая 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 12782 от 23.05.2014 г.)

Указать, кто исполнял обязанности «ИПЦА», кто представлял (защитника), оказавший сопротивление, свидетели, контакты - при их участии при рассмотрении дела, поласовой специалист

исследовав иные доказательства: обращение № 3218 от 25.04.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2525 от 08.05.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 15.05.2014 г., доверенность № 1 от 09.01.2014 г., протокол № 50 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 155 по ул. Менделеева г. Уфы от 22.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом, должностная инструкция, приказ № 80-к от 15.10.2012 г., фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 13.05.2014 г., 14.05.2014 г., № 15.05.2014 г., на основании обращения № 3218 от 25.04.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2525 от 08.05.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 155 по ул. Менделеева г. Уфы РБ.

Непосредственным обнаружением выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее ПиН), а именно:

- неисправность отмостки (разрушена при раскопках), нарушение п. 4.1.6, 4.1.7, 4.8.10 ПиН;
- лестничные клетки - неисправны осветительные приборы и электропровода, нарушение п. 5.6.6 ПиН;
- в подвальном помещении неисправны осветительные приборы и электропровода, нарушение п. 5.6.6 ПиН;
- не герметичность трубопровода (канализации), в 7 подъезде, нарушение п. 5.8.2, 5.8.3 ПиН;
- наличие трещин на цоколе жилого дома, нарушение п. 4.2.1.1, 4.2.1.3 ПиН;
- в подвальном помещении наличие сырости (5 подъезда), нарушение п. 4.10.2.1, 4.1.1, 3.4.1 ПиН;
- захламление подвального помещения мусором, нарушение п. 3.4.1 ПиН;
- неисправность покрытия кровли и в местах выступающих конструкций п. 4.6.1.13, 4.6.3.3. ПиН;
- наличие мусора на поверхности кровли п.4.6.1.18, 4.6.1.23 ПиН;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя лестничных клеток п.3.2.9 ПиН;
- наличие трещины стены в 6 подъезде, нарушение п. 4.2 ПиН;
- отсутствие тамбурных (деревянных) дверей при наличии дверной коробки, нарушение п. 4.7 ПиН;
- неудовлетворительное санитарное состояние придомовой территории (наличие мусора, не убран смет вдоль бордюров), нарушение п. 3.6 ПиН;
- этажные электрощиты не оборудованы запирающими устройствами и предупреждающими знаками, нарушение п. 5.6 ПиН;

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в

состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 50 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 155 по ул. Менделеева г. Уфы от 22.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирными домами, управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 155 по ул. Менделеева г. Уфы, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012 г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012 г.

Согласно п.2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», в должностные обязанности входит организация по контролю над: качеством содержания и технической эксплуатацией жилищного фонда подрядными предприятиями, регулярным проведением профилактических осмотров и ремонтов жилищного фонда; подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Следовательно, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев Альфис Фанисович нарушил правила содержания и ремонта жилого дома № 155 по ул. Менделеева г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф., привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-1940-212-001 от 29.04.2014 г., № 14-1737-5201 от 16.05.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 155 по ул. Менделеева г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная

ответственность

(Обозначение статьи (ст))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) (указать, на какой счет - федеральный,

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ
КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Четырех тысяч двухсот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, на какой счет - федеральный

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

неизвестными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

гору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гарееву Альфису Финансовичу

(ФГО) граждан(з) лица или иностранной организации (лиц)

ду штрафа четыре тысячи двести рублей

(указать - штраф и (или) изъятие (изъятия))

подпись 60 дней со дня исполнения постановления в законную силу внести (претензия)

ИНН 740856AD7000000002894

Выявлено: Невыполнение платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Административный комитет Республик Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278076647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 0480703001, ОКНМО 80701000, КИПН 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого является постановление по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также инициировать процессуальные действия в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2, КоАП РФ при осуществлении документной, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, но истечения 60 дней со дня исполнения постановления в законную силу, постановление административного штрафа с отметкой о его исполнении будет выдано в течение десяти суток с момента окончания срока исполнения – исполненного для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.30.25 КоАП РФ истинная административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, является условием административного штрафа в доверительном порядке. Срок исполнения административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо ареста на срок до пятидесяти суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьей 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(подпись)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правовручилось: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы (гражданина или его представителя))

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы ответственного или его представителя)

Дата составления настоящего постановления: 30.05.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 30.05.2014 г.

Настоящее постановление вступает в законную силу «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(подпись)

(подпись)