

27-МАЯ 2014 13187  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

**ОГРН 1030204611612**

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65 – приемная, 223-71-77-факс**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2394-163-001**

**о назначении административного наказания**

г. Уфа « 27 » мая 2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица

Директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 г.р., паспорт серии 80 03 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002 г., место рождения: д. Сынрянново Илишевского района РБ; адрес места регистрации: РБ, г. Уфа, ул. Комсомольская, 18-323;  
адрес места работы: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2 а ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

отказавшись которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или филиала нмз отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 13 » мая 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 12043 от 15.05.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ВНЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, пометки - при их участии при рассмотрении дела, повестки социальности (оа), заключение эксперта и прокурора -

исследован иные доказательства: обращение № 2895 от 15.04.2014г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2394 от 29.04.2014 г., акт проверки от 12.05.2014г., доверенность № 15 от 09.01.2014 г., приказ № 80-к от 15.10.2012 г., должностная инструкция, журнал заявок, протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Ст. Злобина г. Уфы от 05.03.2014 г., договор управления многоквартирным домом,

**УСТАНОВИЛ:**

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки 06.05.2014 г. и 12.05.2014 г., на основании обращения № 2895 от 15.04.2014 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2394 от 29.04.2014 г., выявлены нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами в жилом доме № 44 по ул. Ст. Злобина г. Уфы.

В ходе инспекционной проверки жилого дома №44 по ул. Ст. Злобина, г. Уфы были произведены замеры температуры горячей воды в квартире №26. Температура горячей воды в кв.№26 при сливе течения 3-х минут составила +57°C, что не соответствует нормативным требованиям согласно Постановлению правительства РФ от 06 мая 2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (решение Верховного суда Российской Федерации от 31.05.2013г. №АКПИ13-394, который признает недействующим п.5 приложения №1 к Постановлению правительства РФ от 06 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов») и СанПиН 2.1.4.2496-09 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Температура горячей воды на вводе в жилой дом №44 по ул. Ст. Злобина г. Уфы составила +61°C. Замеры температуры горячей воды проведены термометром ТС-4М (зав.40, поверка до августа 2015г.) и пирометром АКПП-9302 (поверка до 29.07.2014г.).

Выявленные факты нарушают требования приложения №1 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60°C и не выше +75°C (допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) — не более чем на 3°C) и свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

Вышеизложенное указывает на бездействие должностного лица управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа Республики Башкортостан» по обеспечению предоставления коммунальных услуг надлежащего качества гражданам, проживающих в названном доме со стороны управляющей организации - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и не принятию должных мер по обеспечению благоприятных условий для проживания граждан в названном доме, что является нарушением п.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 2 Правил № 354 «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой

формы или индивидуальной предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

В соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №44 по ул. Ст. Злобина г. Уфы от 05.03.2014 г., собственниками выбран способ управления указанным многоквартирным домом- управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

Согласно договора управления многоквартирным домом № 44 по ул. Ст. Злобина г. Уфа от 01.01.2014, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и собственником помещения вышеуказанного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012 г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012 г.

Согласно должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», в должностные обязанности входит организация контроля над предоставлением жилищно-коммунальных услуг населению района, в соответствии с нормативными требованиями по указанному адресу, подтверждается выявленными нарушениями нормативных требований.

Следовательно, отсутствие должного контроля за нормативами обеспечения населения коммунальными услугами по жилому №44 по ул. Ст. Злобина г. Уфы, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей директором ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареевым А.Ф. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареева А.Ф. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф., привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-2140-215-001 от 29.04.2014 г., постановлением № 14-879-220-001 от 21.03.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареева А.Ф. к административной ответственности за нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами по жилому дому №44 по ул. Ст. Злобина г. Уфы РБ.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет- федеральный,

резубюджетный, или внебюджетного лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой статье)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.23 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареева А.Ф.

(Ф.И.О. правоуполномоченного или иного законного представителя юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

восьми ста рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить от под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. директору ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гарееву А.Ф.

штрафа восемьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 5305BAD600000002697.

Выекатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 1 16 90020 02 0000 140 (ст. 7.21 – ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4., ч.5 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, ОКТМО 80701000.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

М.П.

(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(подпись)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «\_\_\_» в \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» в \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 27.05.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 27.05.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» в \_\_\_\_\_ 20\_\_г.