

12685  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
 ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2219-22701**

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 22 »

мая

2014 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытым/закрытым)

(сведения о лице, в

Лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; КПП 027801001, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отделение которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или филиала или отдела, а также место жительства, дата и место рождения, место

работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.)

изучив протокол об административном правонарушении « 07 » мая 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 11516 от 08.05.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «Лица», его представителей (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, повестки специалист

заключений эксперта и прокурора - указавшим их ф.и.о.)

исследовавшие доказательства: Обращение № 1818 от 07.03.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллина № 2219 от 21.04.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 06.05.2014 г., доверенность № 3 от 09.01.2014 г., протокол № 27 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36/2 по ул. Р. Зорге г. Уфы от 23.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом № 36/2 по ул. Р. Зорге г. Уфа от 01.01.2009 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», фотоматериалы.

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 23.04.2014 г. и 06.05.2014 г., на основании обращения № 1818 от 07.03.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллина № 2219 от 21.04.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 36/2 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ.

При визуальном осмотре выявлены: нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 далее ПиН, а именно:

-лестничные клетки - отсутствие и неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствие местами лампочек, неисправность эл. выключателей, оголена электрическая проводка), что является нарушением п.5.6.2, п.5.6.6 ПиН;  
 -отсутствие осветительной арматуры (защитных плафонов) при входе в подъезд и на этажах лестничных клеток, что является нарушением п.5.6.1, п.5.6.2 ПиН;

-отсутствие гидроизоляции козырька подъезда, что является нарушением п.4.10.2.8 ПиН;  
 -неисправность заполнения оконных проемов, что является нарушением п. 4.7.2, 4.8.14 ПиН;  
 -отсутствие дополнительной рамы остекления (местами) оконного проема на лестничных клетках, что является нарушением п.4.7.1 ПиН;

-отслоение штукатурки и окрасочного слоя (местами) на стенах лестничных площадок, что является нарушением п.3.2.8, п.3.2.9 ПиН;

-неисправность местами (отсутствие запирающих устройств) дверей этажных шлюзов, что является нарушением п.5.6.6 ПиН;

-неисправность ограждения крыльца (отслоение штукатурки, наличие трещин), что является нарушением п.4.8.10 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управление жилищным фондом осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме, являющимися членами общего имущества в многоквартирном доме.

многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом № 27 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №36/2 по ул. Р. Зорге г. Уфы от 23.12.2008 г., собственниками выбран способ управления указанным многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

Согласно договору № 33/182 управления многоквартирным домом № 36/2 по ул. Р. Зорге г. Уфа от 01.01.2009, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и собственником помещения вышеназванного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 36/2 по ул. Р. Зорге г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 13-5478-3602 от 29.11.2013 г., № 14-90-5201 от 05.02.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 36/2 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23 КоАП РФ)

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч девятисот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : \_\_\_\_\_

(указать, чей счет - федеральный

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием сумм)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, включенные

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, в какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч девятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

...ней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
СВАД800000002632.

Получатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).  
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет  
40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

**В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.**

**В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.**

**Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.**

**Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).**

Заместитель председателя

  
(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 22.05.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления-22.05.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)