

к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2167-163-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

664

« 27 »

мая

2014

г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

рассмотрев в открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт: серия 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д. Сынгиряново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а.

отознания которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 23 » апреля 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определения №№ 11794, 11795 от 13.05.2014 г.).

(указать, кто заслушал объяснения «ПИН», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, имеются ли при их участии при рассмотрении дела, доверенный специалист)

исследовав иные доказательства: обращение № 2210 от 24.03.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2167 от 16.04.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 22.04.2014 г., доверенность № 3 от 09.01.2014 г., протокол № 21 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Ст. Халтурина г. Уфы от 24.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом, должностная инструкция, акт весеннего осмотра, акт осеннего осмотра, журнал заявок, приказ № 80-к от 15.10.2012 г., фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 21.04.2014 г. и 22.04.2014 г., на основании обращения № 2210 от 24.03.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2167 от 16.04.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 34 по ул. Ст. Халтурина г. Уфы РБ.

На момент проверки визуальным осмотром установлены сухие следы протечки на потолке и стенах в ванной комнате квартиры №57.

Визуальным осмотром кровли установлены следующие нарушения:

-неисправность вытяжного оголовка канализационного стояка (негерметичность фановой трубы, имеется разрыв), что является нарушением пп. 5.8.2, 5.8.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПИН);

-неисправность кровли (местами имеются отверстия в кровельном покрытии, местами отсутствие рулонного материала), что является нарушением п.4.6.1.1 ПИН;

-неисправность вентиляционной шахты в чердачном помещении (отсутствие крышки вентиляционной шахты), что является нарушением пп.5.5.6, 5.7.2, 5.7.4 ПИН.

Также в ходе проверки жилого дома №34 по ул. Ст. Халтурина г. Уфы непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 (далее ПИН), а именно:

-неисправность водосточных труб, что является нарушением пп.4.2.1.11, 4.6.4.1 ПИН;

-отсутствие предупреждающих плакатов на дверях электрощитовых, что является нарушением пп.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПИН;

-неисправность осветительных приборов на лестничных клетках (отсутствие плафонов), что является нарушением пп. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПИН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе

о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 21 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Ст. Халтурина г. Уфы от 24.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирными домами, управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 34 по ул. Ст. Халтурина г. Уфы, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012 г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012 г.

Согласно п.2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», в должностные обязанности входит организация по контролю над: качеством содержания и технической эксплуатацией жилищного фонда подрядными предприятиями, регулярным проведением профилактических осмотров и ремонтов жилищного фонда: подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Следовательно, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев Альфис Фанисович нарушил правила содержания и ремонта жилого дома № 34 по ул. Ст. Халтурина г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф., привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-1940-212-001 от 29.04.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 34 по ул. Ст. Халтурина г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(Обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части (указать, на какой счет - федеральный,

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Четырех тысяч ста рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе казенные документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи сто рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305BAD7000000002716.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

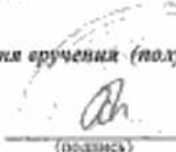
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.


(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 27.05.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 27.05.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)