

Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1737-5201**

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 16 »

мая

2014

г.

(место вынесения)

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

И. о. заместителя председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича,  
07.02.1975 года рождения; паспорт: серия 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д.  
Сынгрияново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18  
кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а.

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место  
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 18 » апреля 2014 г., а также заслушав

Представителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Сафина И.С., действующего на основании доверенности от 20.01.2014 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), законный потерпевший, свидетели, потерпевший - при их участии при рассмотрении дела, поименный специалист  
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 2186 от 24.03.2014 г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного  
комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1737 от 28.03.2014 г., акт проверки Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору от 18.04.2014 г., доверенность от 20.01.2014 г., протокол № 13 общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Пр. Октября г. Уфы от 24.12.2008 г., договор управления многоквартирным  
домом, должностная инструкция, акт весеннего осмотра, журнал заявок, приказ № 80-к от 15.10.2012 г., фотоматериалы,

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору с 02.04.2014 г. по 18.04.2014 г., на основании обращения № 2186 от 24.03.2014 г., по распоряжению и. о.  
заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1737  
от 28.03.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 49 по ул. Пр. Октября г.  
Уфы РБ.

На момент проверки визуальным осмотром жилого дома установлено:

- в кв. №33 (квартира заявителя) многочисленные сухие и мокрые следы протечек с кровли по потолку в зале и жилой  
комнате (по швам плит перекрытия), нарушен п. 4.6.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв.  
Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу  
от 27 сентября 2003г. №170 (далее ПиН);

- по кровле: местами нарушение примыкания кровельного покрытия к выступающим элементам (к вентканалам и  
парапетам), нарушены п.4.6.1.1, 4.6.1.13 ПиН;

- неисправность вытяжных оголовков (местами фановые трубы отсутствуют, местами не выведены выше оголовков  
вентканалов), нарушены п. 4.1.6, 4.1.7 ПиН.

При проведении инспектирования непосредственно выявлено:

- неисправность поручней лестничной клетки (в 5-м подъезде), нарушены п. 4.8.1, 4.8.6 ПиН;

- неисправность электропроводки и осветительных приборов лестничной клетки (местами неисправны выключатели),  
нарушены п.5.6.2, 5.6.6 ПиН;

- неисправность шкафов (слаботочек) и наличие провисания кабелей радио-, теле-, Интернет сетей, нарушен п. 5.6.24  
ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме  
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания  
общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в  
случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
неадекватного качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» предусмотрено, что общее  
имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе  
о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в  
состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования,  
входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам,  
проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного

фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 13 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Пр. октября г. Уфы от 24.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирными домами, управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 49 по ул. Пр. октября г. Уфы, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012 г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012 г.

Согласно п.2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района» Гареева А.Ф. в должностные обязанности входит организация по контролю над качеством содержания и технической эксплуатацией жилищного фонда подрядными предприятиями, регулярным проведением профилактических осмотров и ремонтов жилищного фонда: подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Следовательно, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев Альфис Фанисович нарушил правила содержания и ремонта жилого дома № 49 по ул. Пр. октября г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 49 по ул. Пр. Октября г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначены статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ  
КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

**Четырех тысяч** рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : \_\_\_\_\_

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъять \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, выданные

вещнохозяйственным документами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Б305BAD600000002459.

Искается: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И. о. заместителя председателя

М.П.



Д.Р. Дняров

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 16.05.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 16.05.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(подпись)

(фамилия)