

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»
Городского округа г. Уфа РБ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1444-212-001 от 21.04.2014 г. № 496

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 11 »

апреля

2014

г.

И.о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

Лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; КПП 027801001, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

(ссылка на лицо, в

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) физического лица, фамилия, имя, отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.)

изучив протокол об административном правонарушении от 28 марта 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение вх. № 412 от 03.04.2014 г.).

(указать, кто заслушал объяснения «Лица», его представителя (защитника), пожеланий потерпевшего, свидетелей, коактов - при их участии при рассмотрении дела, заявления специалиста, заключений эксперта и прокурора - указать их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 1785 от 06.03.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1444 от 14.03.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 28.03.2014 г., доверенность № 6 от 09.01.2014 г., протокол № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18/2 по ул. Проспект Октября г. Уфы от 22.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., технический паспорт жилого здания по состоянию на 08.09.2005 г., акт общего осеннего осмотра здания, устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», паспорт готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период 2013-2014 г.г., фотоматериалы на 10 листах.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 27.03.2014 г. на основании обращения № 1785 от 06.03.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1444 от 14.03.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 18/2 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования выявлены многочисленные нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 а именно:

- неисправность ступеней к входной группе подъезда № 1, что является нарушением пп. 4.8.1 ПИН;
- отслоение штукатурного слоя по косяку местами, что является нарушением пп. 4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПИН;
- отсутствие гидроизоляции козырьков подъездов, что является нарушением пп. 4.10.2.7, 4.10.2.8 ПИН;
- неисправность электропроводки или освещения на входных группах (отсутствуют плафоны местами, и освещение местами на входных группах), что является нарушением пп. 5.6 ПИН;
- отсутствие таблички указателей подъезда № 3, что является нарушением пп.3.5.2 ПИН;
- отсутствие таблички указателей квартир на входной группе подъезда № 3, что является нарушением пп.3.5.2, 3.5.3 ПИН;
- неисправность водосточных труб (нарушен уровень высоты установки отметов), что является нарушением пп. 4.6.4.1 ПИН;
- неисправность электропроводки или освещения на лестничной клетке (отсутствуют плафоны местами во всех подъездах), что является нарушением пп.5.6 ПИН;
- неисправность полов на лестничной клетке первого этажа первого подъезда, что является нарушением пп. 4.8.5, 4.8.7, 4.8.1, 4.4.1, 4.4.2 ПИН;
- неисправность вытяжных оголовков канализационных стояков, что является нарушением пп.5.8.2, 5.8.3 ПИН;
- захламленность чердачного помещения (наличие строительного мусора), что является нарушением пп. 3.3.4, 3.3.1 ПИН;
- наличие сухих следов протечек с кровли в местах общего пользования, что является нарушением пп. 4.8.10 ПИН;

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18/2 по ул. Проспект Октября г. Уфы от 22.12.2008 г., выбрав способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 18/2 по ул. Проспект Октября г. Уфа от 01.01.2009, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и собственником помещения вышеуказанного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 18/2 по ул. Проспект Октября г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 18/2 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ.

за которое (ме) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканский, или юридического лица (наименование предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) _____

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ые) статью (ы) (с. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ме) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» _____

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____

Сорока тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет – федеральный)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, взысканные вещественные доказательства, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», _____ (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИД №305BAD400000000606.

Исполнитель: Наименование платежа - административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя

Д.Р. Дзяров

(подпись)

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 11.04.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления-11.04.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(подпись)

(фамилия)