

544/100
10059

Государственная жилищная инспекция РБ
Исх. № 5504
17 МАР 2013

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

ЖКУ 38

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhibr@gzhibr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-568-13201

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 12 »

марта

2013 г

540.0

и.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Ковалев Михаил Николаевич

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

(открытым (закрытым))

юридического

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (далее по тексту -
АО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»), расположенного по адресу: 450039, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а; ИНН
178154980; дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

именем которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
работы (учебы, получения пенсии) (ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

учив протокол об административном правонарушении от « 06 » февраля 2013 г. а также

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения
дела был извещен надлежащим образом (определение исх. №4038 от 21.02.2013 г.)

даты, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, попыток - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста
заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

следованы иные доказательства: коллективное обращение № 8581 от 06.12.2012 г.; распоряжение и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики А.Н. Крылова №568 от 01.02.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 05.02.2013 г.; протокол № 37
29.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от
01.2009 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», журнал заявок, фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

городского округа г. Уфа РБ
Исх./Исх.№ 222

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 05.02.2013 г. проведенной на основании
коллективного обращения №8581 от 06.12.2012 г. по распоряжению и.о. начальника Государственной жилищной инспекции
Республики Башкортостан А.Н. Крылова № 568 от 01.02.2013 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого
дома № 10/1 по ул. Каломцевых г. Уфа РБ, а именно:

- местами затопление подвала канализационными стоками, образуя лужи (подъезд №4), нарушены пп. 4.10.2.1, 3.4.1,
3.3.4.2, 4.1.1.5, 5.8.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением
Уполномоченного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003
г. № 170 (далее – ПИН). Затопления подвального помещения неоднократные, что подтверждается письменным обращением
жителей данного дома и журналом заявок,
- неудовлетворительное санитарное состояние подвального помещения (наличие стойкого запаха канализации,
отсутствие надлежащей дератизации, дезинфекции подвала, отсутствие актов дезинфекции подвала, наличие живых
насекомых в большом количестве), нарушен п.3.4.8, 3.2.1, 3.2.2 ПИН;
- в местах общего пользования (лестничные клетки подъезда №1) отслоение штукатурного и окрасочного слоя на
лестничной клетки, нарушение периодичности проведения ремонта, нарушен п. 3.2.1, 3.2.2 ПИН;
- неисправность осветительных приборов и электропроводки в подвальном помещении (ненадлежащее крепление,
оголенные провода, отсутствие плафонов, местами отсутствие приборов освещения), нарушены п. 5.6.2, 5.6.1 ПИН;
- нарушение температурно-влажностного режима в подвальном помещении жилого дома, нарушен п. 3.4.1, 3.4.2 ПИН;

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме
навязываются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Сте с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил
содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого
помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
усмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской
Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите
интересов потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и
иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачу
коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления
коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация
жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса
Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны

квартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и соблюдение жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания. На основании протокола № 37 от 29.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом с собственником квартиры №207 от 11.01.2009 г. управляющая организация обязана организовать проведение комплекса мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем, предоставляемыми услугами в соответствии с условиями договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушило правила содержания и ремонта жилого дома № 21/3 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Согласно п. 1.1, договора управления многоквартирным домом №5 от 01.01.2009 г. заключенного между ТСЖ «Братьев Кадомцевых 10/1» и ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и капитальному ремонту) общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимися помещениями в этом доме лицам.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» отсутствуют. В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №10/1 по ул. Кадомцевых г. Уфа РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Иждержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению иждержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (я) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере сорока тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Иждержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей _____ (указать - штраф и (или) иждержки (затраты))

дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4 ч. 5, ст. 7.21 – КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 01810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республика Башкортостан, Россия г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
ответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа (представить) в Госжилинспекцию РБ.
ответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
в случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).
в соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Михаил Николаевич Ковалев
(подпись)

Ковалев Михаил Николаевич
(фамилия)

и настоящего постановления вручена (получена)
завладелец: « _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

а составления настоящего постановления- 12.03.2013 г.
а выдачи настоящего постановления – 12.03.2013 г.
настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)

