

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5478-3602

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 29 »

ноября

2013 г

(место выписки)

Заместитель председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

Лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отзывания которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фактически лица отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении « 14 » ноября 2013 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Шимолину Л.Р., действующего на основании доверенности № 44 от 13.06.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «Лица», его представителя (защитника), пожеланий потерпевшего, свидетелей, повесток - при их участии при рассмотрении дела, повестки специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Обращение № 11009 от 05.11.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5478 от 11.11.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 13.11.2013 г., доверенность № 44 от 13.06.2013 г., протокол № 38 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дачный переулок г. Уфа РБ от 26.12.2008 г., договор № 38/711 управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дачный переулок г. Уфа от 01.01.2009 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., технический паспорт жилого здания по состоянию на 30.05.2006 г., акт весеннего осмотра зданий от 13.05.2013 г., акт общего осеннего осмотра здания за 2013 г., журнал заявок по жилому дому № 6 по ул. Дачный переулок г. Уфа за период с 01.06.2013 г. по 12.11.2013 г., паспорт готовности жилого дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 г.г., фотоматериалы на 2 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 13.11.2013 г., на основании обращения № 11009 от 05.11.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5478 от 11.11.2013 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 6 по ул. Дачный переулок г. Уфа РБ.

В ходе проверки непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 (далее по тексту - ПИН), а именно:

- в подвале подъезда №6 названного многоквартирного дома обнаружены фекальные массы и затопление канализационных нечистот, отсутствие ревизионных крышек канализационного трубопровода, присутствие запаха канализации, что является нарушением п.п.5.8.2., 5.8.3., 4.1.15 ПИН.

В ходе проверки произведена фотосъемка Фотоаппаратом Сони.

В выписке из журнала заявок с 02.06.2013г. по 12.11.2013г. зафиксированы многочисленные обращения граждан (18) по вопросу засора и запаха канализации из подвального помещения названного дома. Согласно паспорту готовности дома №6 по ул. Дачный Переулок г.Уфы, что дом готов к отопительному зимнему периоду 2013-2014гг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13-августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего

имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 160 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 38 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дачный переулок г. Уфы от 26.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора № 38/711 управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дачный переулок г. Уфа от 01.01.2009, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и собственником жилого помещения вышеуказанного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 6 по ул. Дачный переулок г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 13-2856-212-004 от 16.07.2013 г., постановлением № 13-3377-5201 от 07.08.2013 г., постановлением № 13-3379-5201 от 28.08.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 6 по ул. Дачный переулок г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (объяснение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (ы) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока семь тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, в при его не установленности – определить в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

материальными доказательствами, оставить в ДПС)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить в хвз с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок семь тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
Получатель: Наименование платежа – административный штраф, код 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).  
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

**В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.**

**В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.**

**Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.**

**Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).**

Заместитель председателя Госкомжилнадзора РБ

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 29.11.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления-29.11.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)



*Handwritten signature*

(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)