

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору

Исх. № 20718
09 СЕН 2013 20 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

Приложение № 1 к плану государственного жилищного надзора округа г. Уфа РБ
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-3830-17701

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 05 »

сентября

2013 г.

(место вынесения)

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Ковалев Михаил Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа-город Уфа-Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 А; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 21 » августа 2013 г., а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» – Исакову А.Р., действующую на основании доверенности № 51 от 14.08.2013 г.

(указать, кто заслушан – объяснения «ПИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращение № 8377 от 29.07.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 3830 от 05.08.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 20.08.2013 г., доверенность № 51 от 14.08.2013 г., доверенность № 47 от 22.07.2013 г., уведомление б/н от 19.08.2013 г., уведомление юридического лица о составлении протокола б/н от 20.08.2013 г., письмо Госкомжилнадзора РБ № 19509 от 23.08.2013 г., приказ № 80-к от 15.10.2012 г., письмо ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» № 2688 от 06.08.2013 г., распечатка с сайта www.reformagkh.ru на 38 листах, DVD-R носитель, протокол № 25 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 70/2 по ул. Бакалинская г. Уфа от 25.12.2008 г., договор № 60/Б управления многоквартирным домом № 70/2 по ул. Бакалинская г. Уфа от 11.01.2009 г., отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2012 г.,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 20.08.2013 г., на основании обращения № 8377 от 29.07.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 3830 от 05.08.2013 г., было выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Согласно пп. «а» и 5 стандарта раскрытия информации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 года) управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Приказ Министерства регионального развития РФ от 2 апреля 2013 г. N 124 "Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", а в частности пунктом 2 данного приказа определен официальный сайт для раскрытия информации: «2. Определить адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами – www.reformagkh.ru».

В ходе проверки ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» письмом от 06.08.2013 г. №2688 проинформировала Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору о размещении информации в соответствии с требованием постановления правительства РФ №731 от 23.09.2010 г. на сайтах Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru); www.ughsov.ru Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору проведена проверка (просмотр) указанных управляющей организацией сайтов в отношении факта раскрытия информации; источника опубликования информации, сроков и периодичности раскрытия информации, полноты ее раскрытия.

В процессе просмотра сайта www.reformagkh.ru выявлены нарушения выразившиеся в неисполнении управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» ч.10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, а также пунктов стандарта раскрытия информации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 года) указанных ниже:

- в нарушение пп. «б» п.8 управляющей организацией не указаны дата присвоения и наименование органа принявшего решение о регистрации юридического лица;
- в нарушение пп. «г» п.8 управляющей организацией не указаны на сайте часы личного приема гражданами сотрудниками управляющей организации;
- в нарушение пп. «а» п.9 управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» не размещены сведения

о годовом бухгалтерском отчете, включая бух. баланс и приложения к нему за предыдущий календарный год (2012 г.)

- в нарушение пп. «б» п. 10 в рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» не размещены сведения о заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

- в нарушение пп. «б» п. 11 управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» не размещены сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- в нарушение пп. «а»; «б» п. 13 стандарта, управляющей организацией не размещены следующие сведения:

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

В процессе просмотра официального сайта управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» www.ughsov.ru также выявлены нарушения требований стандарта раскрытия информации, а именно в нарушение пп. «б» п. 11 указанного стандарта управляющей организацией не размещены сведения о плане работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; по жилому дому №70/2 по ул. Бакалинская в г. Уфа.

Также при просмотре документов представленных управляющей организацией по запросу Госкомитета РБ по жилищному надзору, выявлено расхождение сведений отраженных в отчете стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2012 год по дому №70/2 по ул. Бакалинская в г. Уфа и в аналогичном отчете приведенном на сайте www.reformagkh.ru по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2012 год по дому №70/2 по ул. Бакалинская в г. Уфа.

В ходе проверки, в присутствии представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Сафиной З.Ф. проведена видеорегистрация процесса мониторинга указанных сайтов продолжительностью 9 минут 18 секунд записанное на DVD- R носитель в (2-х экз.) размером 534 МБ (560 572 416 байт), А также распечатана имеющаяся информация с сайта www.reformagkh.ru на 37 листах.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии с стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» привело к нарушению прав граждан, на получение достоверной информации о работе организаций осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что является нарушением требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере двухсот пятидесяти тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ » (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица) сумму штрафа двести пятьдесят тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.


Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьей 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Копия настоящего постановления вручена (получена) 1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г. (подпись) (фамилия, инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г. (подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)


(подпись)

М.Н. Ковалев
(фамилия)

Дата составления настоящего постановления- 05.09.2013 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 05.09.2013 г.
Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

