

09 18394 08 13

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhibr@gzhibr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-3463-5201

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 09 »

августа

2013 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа
Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г.
Уфа, ул. Бессонова, д.2а; ИНН 0278154980; дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 26 » июля 2013 г., а также заслушав

Ведущего инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» -

Гаеву Ю.В. действующую на основании доверенности № 38 от 13.06.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов),
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 7525 от 01.07.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3463 от 12.07.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от
25.07.2013 г., доверенность № 38 от 13.06.2013 г., протокол № 32 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Уфа, ул. Губайдуллина, д.21 от 24.12.2008 г., договор № 60/Г21-65 управления многоквартирным домом № 21 по ул. Губайдуллина
г. Уфа от 11.01.2009 г., договор № 11 от 01.02.2013 г., протокол разногласий к договору № 11 от 01.02.2013 г., платежный документ, устав
ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., фотоматериалы на 3 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 22.07.2013 на основании обращения №
7525 от 01.07.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по
жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной №3463 от 12.07.2013г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых
территориях многоквартирных домов, а именно правил благоустройства по жилому дому № 21 по ул. Губайдуллина, г. Уфы
РБ.

При визуальном осмотре придомовой территории выявлено:

- мусорные контейнеры расположены вблизи дома, т.е. установлены возле подъездов (2-го, 7-го и 8-го подъездов), что
является нарушением п.п. 5.6.6 Правил благоустройства городского округа г. Уфа Республики Башкортостан, утвержденный
решением Совета городского округа город Уфа № 17/7 от 02.07.2009 г. (далее Правила благоустройства ГО г. Уфа РБ № 17/7 от
02.07.2009 г.);

- контейнеры не имеют маркировки, не выкатные, не имеют плотно закрывающейся крышки, что является нарушением п.
5.6.9 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.07.2009 г.;

- мусороприемная камера 7-го подъезда в неудовлетворительном санитарном состоянии (грязь, зловонный запах гнили, не
произведена дезинфекция), что является нарушением п.п. 5.9.16, 5.9.17 Правил и норм технической эксплуатации жилищного
фонда, утвержденный Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-
коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170;

- контейнер, расположенный возле 7-го подъезда не момент проверки был заполнен мусором (до верху), вывоз мусора
произведен во время проведения проверки, что является нарушением п.п. 5.6.2, 5.6.6 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ №
17/7 от 02.07.2009 г.

Также при проведении проверки непосредственно выявлено:

- отсутствуют номерные знаки, обозначающие нумерацию подъездов и квартир (2-го и 8-го подъездов), что является
нарушением п. 7.1.3 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.07.2009 г.;

- наличие бытового мусора на придомовой территории (бумага, бутылки, окурки и т.д.), наличие складирования бытового
мусора возле мусороприемных камер, что является нарушением п.п.5.4.7, 5.4.10, 5.4.11 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ №
17/7 от 02.07.2009 г.;

- неисправность скамейки возле 8-го подъездов, что является нарушением п. 10.4 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ №
17/7 от 02.07.2009 г.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания
общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в
случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее

...ество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, техническом регулировании, защите прав потребителей. В настоящее время, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 32 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Губайдуллина г. Уфа от 24.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1. договора № 60/Г21-65 управления многоквартирным домом № 21 по ул. Губайдуллина г. Уфы РБ от 11.01.2009г., заключенному между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №21 по ул. Губайдуллина г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнением требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома №21 по ул. Губайдуллина г. Уфы РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации о государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжилнадзора **Р.А.Абдуллина**
М.П. Эмилия Радатовна

Рад
(подпись)

Э.Р.Абдуллина
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена) _____

1.Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 09.08.2013г.

Дата выдачи настоящего постановления - 09.08.2013г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

