

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-3307-19001

о назначении административного наказания

г. Уфа

(место вынесения)

« 23 »

июля

2013

г.

И.о. председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

(открыто (закрыто))

(сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д.2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » июля 2013 г., а также заслушав

инженера отдела инженерного обеспечения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Исхакову А.Р., действующую на

основании доверенности № 576 от 06.03.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 5791 от 08.05.2013 г., распоряжение Председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору И.Г. Замалетдинова № 3307 от 02.07.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 05.07.2013 г., доверенность № 576 от 06.03.2013 г., протокол № 52 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Бессонова г. Уфа РБ от 12.01.2009 г., договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., фотоматериалы на 2 листах, «Правила благоустройства ГО г. Уфа РБ», утвержденный Решением Совета ГО г. Уфа РБ от 02.07.2009 г. № 17/7,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 03.07.2013г. на основании обращения № 5791 от 08.05.2013 г., по распоряжению Председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору И.Г. Замалетдинова №3307 от 02.07.2013г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Бессонова г. Уфы РБ, а именно:

- контейнеры не оборудованы плотно закрывающейся крышкой, что является нарушением п. 5.6.9 «Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ», утвержденный Решением Совета ГО г. Уфа РБ от 02.07.2009 г. № 17/7(далее – Правила);
- контейнеры переполнены, что является нарушением п. 5.6.2, п. 5.6.8, п. 5.4.10, п. 5.4.11 Правил;
- наличие бытового мусора возле подъездов, что является нарушением п. 5.6.2, п. 5.6.8, п. 5.4.10, п. 5.4.11 Правил;

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно п. 5.6.8 «Правил», контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки, очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

В соответствии с п. 5.4.11. «Правил» запрещается: накапливать мусор на территории двора, загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами; устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на внутриквартальные проезды и проезжую часть улиц. Жидкие нечистоты вывозятся с использованием специально оборудованного транспорта.

Согласно протоколу № 52 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Бессонова г. Уфа от 12.01.2009 г., выбран способ управления многоквартирным домом, управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1. договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Бессонова г. Уфы РБ от 01.01.2009г., заключенному между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №24 по ул. Бессонова г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности,

...енных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполняя норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников помещений в указанном выше жилом доме.  
Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.  
В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома №24 по ул. Бессонова г. Уфы РБ.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_  
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» \_\_\_\_\_  
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере двадцати тысяч рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_  
(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей \_\_\_\_\_  
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (20 \_\_\_\_\_ г.).

И.о. председателя Госкомжилнадзора РБ \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_  
Э.Р. Абдуллина  
(подпись) (фамилия)



Копия настоящего постановления вручена (получена) 1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 23.07.2013г.  
Дата выдачи настоящего постановления - 23.07.2013г.  
Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.