

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-3291-067-002
о назначении административного наказания

г. Уфа

« 29 »

августа

2013 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица Открытого акционерного общества «Управления жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул. Гуссонова, д. 2а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

лица Открытого акционерного общества «Управления жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул. Гуссонова, д. 2а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 01 » августа 2013 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Исхакову А.Р., действующую на основании доверенности № 51 от 14.08.2013 г.,

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 6848 от 11.06.2013 г., распоряжение председателя Государственного комитета РБ по жилищному надзору И.Г. Замалетдинова № 3291 от 02.07.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 03.07.2013 г., доверенность № 51 от 14.08.2013 г., доверенность № 576 от 06.03.2013 г., доверенность № 40 от 13.06.2013 г., доверенность № 24 от 05.03.2013 г., протокол № 32 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Восьмое марта в г. Уфе от 23.12.2008 г., договор № 51/1537 управления многоквартирным домом № 13 по ул. Восьмое марта г. Уфа от 01.01.2009 г., определение № 13-3291-067-01 о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования от 03.07.2013 г., определение № 13-3291-067-02 об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела от 03.07.2013 г., акт весеннего осмотра зданий от 28.04.2012 г., акт общего осеннего осмотра здания от 04.09.2012 г., технический паспорт на жилой дом № 13 по ул. Восьмое марта г. Уфа, договор поставки коммунального ресурса «горячая вода» № 102/90 от 01.01.2010 г., договор поставки коммунального ресурса «горячая вода» № 102/90 от 01.07.2012 г., договор энергоснабжения № 470999 от 01.01.2009 г., приложение № 3, 4, 5, к договору 3 470999 от 01.01.2009 г., соглашение от 11.01.2011 г. к договору № 470999 от 01.01.2009 г., протокол разногласий к договору энергоснабжения № 470999 от 01.01.2009 г., между ОАО «БашПТС» и ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за 2009 г., дополнительное соглашение от 01.01.2012 г. к договору теплоснабжения № 470999 от 01.01.2009 г., соглашение от 01.01.2012 г. о внесении изменений в договор теплоснабжения № 470999 от 01.01.2009 г. (включение объекта), соглашение от 01.11.2012 г. о внесении изменений в договор теплоснабжения (с теплоносителем сетевая вода) № 470999 от 01.01.2009 г., заявка в МУП УИС на теплоснабжение объектов ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на отопительный сезон 2012-2013 г. г., уведомление о вручении заказного письма, квитанции на оплату, накопительная ведомость, справка о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по объектам теплопотребления за июнь 2013 г., письмо «БашПТС» № 292-1597 от 04.03.2013 г., письмо ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» № 2567 от 26.07.2013 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., реквизиты ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод № 4005 от 11.02.2009 г., акт от 18.04.2013 г., акт от 15.05.2013 г., акт от 17.05.2013 г., письмо МУП «УИС» ГО г. Уфа РБ № 2764 от 16.07.2013 г., устав МУП «УИС» ГО г. Уфа РБ за 2012 г., реквизиты МУП «УИС» ГО г. Уфа РБ, договор теплоснабжения № 470999 от 01.07.2013 г., приложение № 3,4 к договору № 470999 от 01.07.2012 г., протокол разногласий к договору теплоснабжения № 470999 от 01.07.2012 г., письмо «БашПТС», акт от 27.06.2013 г.,

УСТАНОВИЛ:

от « 05 » 08 2013 г.

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 03.07.2013 г. на основании обращения № 6848 от 11.06.2013 г. по распоряжению председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору И. Г. Замалетдинова №3291 от 02.07.2013 г. выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными ресурсами, а именно горячей водоснабжением в жилом доме № 13 по ул. Восьмое марта г. Уфа РБ.

При инспекционной проверке проведены замеры температуры горячей воды термометром ТС-4М (зав. № 168, проверен до 07.09.2014 г.). При замере в квартирах № 65, № 67 установлено, что при сливе воды в течение трех минут температура горячей воды составляет +48°C, что подтверждается подписью собственников квартир № 65 Лобановой С.В. и № 67 Гениной Л.А. Температура горячей воды на входе в названный дом составила +53°C. Ресурсоснабжающей организацией по договору № 102/90 от 01.07.2012 г. по названному жилому дому является МУП «Уфимские инженерные сети» (транспортирующая организация), но источником горячего водоснабжения является центральный тепловой пункт (ЦТП) ФГБОУ ВПО «Башкирский государственный аграрный университет».

Выявленные факты нарушают требования приложения №1 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой

...мы теплоснабжения должна быть не ниже +60°C и не выше +75°C (допустимое отклонение температуры...
...ке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законода...
...оссийской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C; в дневн...
...ремя (с 5.00 до 00.00 часов) — не более чем на 3°C) и свидетельствуют о наличии события административного
...правонарушения.

Определением № 13-3291-067-02 от 03 июля 2013г. Госкомжилнадзором РБ в управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» затребована письменная информация о мерах, принятых для устранения нарушения (заверенные копии писем), однако данная информация (претензионные письма в ресурсоснабжающую организацию с входящей регистрацией, ответы на них, а также иски в судебные органы на понуждение исполнения договора) в Госкомжилнадзор РБ не представлена.

Выявленные факты нарушают требования постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», СанПин 2.1.4.2496-09 и свидетельствуют о наличии события, административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу № 32 от 23.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Восьмое марта, д. 13, собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора № 51/1537 управления многоквартирным домом № 13 по ул. Восьмое марта от 01.01.2009г., заключенного между управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения вышеназванного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 13 по ул. Восьмое марта г. Уфа коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением №13-1592-197-003 от 13.05.2013 г., постановлением №13-2757-21202 от 04.07.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 13 по ул. Восьмое марта г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

_____ (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – **ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»**

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **ВОСЬМИ ТЫСЯЧ** Рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установленном – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. **ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»**
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа восемь тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Расклателию: **Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УЖХ по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.**

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

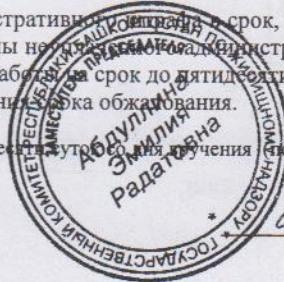
7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня получения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжилнадзора РБ
М.П.



(подпись)

Э.Р.Абдуллина
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена) _____
правонарушителю: «____» _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 29.08.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 29.08.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «____» _____ 20__ г.
(должность) (подпись) (фамилия)

УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ
30.08.2013