

комитет Республики  
по жилищному надзору  
16580  
№ 04 2013 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля.  
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-2962-197-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 16 »

июля

2013 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д.2а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

учив протокол об административном правонарушении от « 19 » июня 2013 г., а также заслушав

Инженера отдела инженерного обеспечения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Исакову А.Р., действующую на основании доверенности № 576 от 06.03.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: распоряжение председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору И.Г. Замалетдинова № 2962 от 11.06.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 18.06.2013 г., доверенность № 576 от 06.03.2013 г., доверенность № 45 от 19.06.2013 г., «Правила благоустройства ГО г. Уфа РБ», утвержденный Решением Совета ГО г. Уфа РБ от 02.07.2009 г. № 17/7, договор подряда № 6 на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту жилых домов от 11.01.2011 г., дополнение к договору № 6 от 01.01.2011 г. по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, приложения к договору от 01.01.2011 г., фотоматериалы на 5 листах, предписание № ЦО – 13-197-056 от 29.04.2013 г., технический паспорт, акт общего осеннего осмотра здания (сооружения) от 04.10.2012 г., протокол № 8 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2012 г.,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 18.06.2013 по распоряжению Председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору И.Г. Замалетдинова №2962 от 11.06.2013г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, а именно правил благоустройства по жилому дому № 84 по ул. Ленина, г. Уфы РБ.

При проверке требований предписания № ЦО-13-197-056 от 29.04.2013 г., непосредственно установлено следующее нарушение) «Правил благоустройства городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета ГО г. Уфа РБ от 02.07.2009 г. № 17/7 (далее – Правила):

- на придомовой территории жилого дома № 84 по ул. Ленина г. Уфы имеется контейнерная площадка с которой контейнеры для сбора отходов в количестве 3 штук не закрыты крышками, что является нарушением п. 5.6.9 Правил;
- выявлено наличие бытового мусора возле контейнерной площадки, а также на придомовой территории, что является нарушением п. 5.4.10, 5.4.11 Правил;
- на газоне высота травяного покрова превышает 15 см, что является нарушением п. 5.4.9 Правил.

Фотографии сделаны в ходе проверки фотоаппаратом SONY DSC-W530.

Согласно п. 2.1. договора управления многоквартирным домом № 84 по ул. Ленина г. Уфы РБ от 01.01.2009г., заключенному между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственниками жилых помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №84 по ул. Ленина г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомов территории жилого дома №84 по ул. Ленина г. Уфы РБ.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати двух тысяч рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать две тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информат об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30 и 31 КоАП РФ (ст. 207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя \_\_\_\_\_

Абдулина Э.Р.  
(подпись)

Абдулина Э.Р.  
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена \_\_\_\_\_

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ »

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 16.07.2013г.

Дата выдачи настоящего постановления - 16.07.2013г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.