

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Исх. № 13108  
« 28 МАЯ 2013 » 20\_\_ г.

приложение № 1.15  
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор» Советского района г. Уфа РБ»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-2458-21201

о назначении административного наказания

г. Уфа « 28 » мая 2013 г.

И.о. заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан

Ковалев Михаил Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа РБ» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); место нахождения: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

наименование и адрес юридического и (или) почтового организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 16 » мая 2013 г., а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Сахибгарееву Зифу Габбасовну, действующего на основании доверенности № 4 от 10.01.2013 г.

(указать, кто заслушан – объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: Обращение № 5175 от 19.04.2013 г. Иманбаева С.А., распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции И.Г. Замалетдинова №2458 от 13.05.2013 г., акт проверки от 15.05.2013 г., протокол № 9 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Пр. Октября, д. 11/3 от 23.12.2008 г., договор № 38/538 управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., договор на оказание услуг по обследованию дымоходов и вентиляционных каналов от 01.01.2012 г., отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2012г., 2011 г., акт общего осеннего осмотра здания (сооружения) от 19.10.2012 г., Устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», журнал заявок, технический паспорт жилого здания от 22.09.2006 г., форма протокола испытаний (измерений), фотоматериалы, паспорт готовности жилищного фонда ООО «ЖЭУ-38 Советского района г. Уфы, титульный список текущего ремонта по ООО ЖЭУ №38 г. Уфы на 2013 год.

**УСТАНОВИЛ:**

Что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госжилинспекцией РБ 15.05.2013 г. на основании обращения № 5175 от 19.04.2013г. Иманбаева С.А., по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова №2458 от 13.05.2013 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №11 корп. 3 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром жилого дома № 11 корп. 3 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ непосредственно выявлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – ПиН) по жилому дому, а именно:

- неисправность отмстки по периметру жилого дома, ПиН п. 4.1.6, 4.1.7, 4.8.10
- неисправность крыльца подъезда № 1 (трещины, отслоение штукатурного и окрасочного слоя, разрушение бетонного покрытия) ПиН п. 4.8.10.
- затопление подвального помещения (наличие, застой воды), ПиН п. 4.1.15, 4.10.2.2.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.



Согласно протоколу № 9 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корп. 3 по Проспект Октября г. Уфа РБ от 23.12.2008 г. принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору № 38/538 управления многоквартирным домом № 11 корп. 3 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ от 01.01.2009 г., заключенным между ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками жилых помещений, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) Имуущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее Собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием и ремонтом жилого дома №11 корп. 3 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют. В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №11 корп. 3 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере сорока тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся существенными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рубле, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207.209 АПК РФ).

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ



(подпись)

Ковалев Михаил Николаевич  
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 28.05.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 28.05.2013 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№  
ки  
ма  
  
РБ  
да»  
ино-  
  
ного  
  
дом  
гаст  
жани  
ения  
и дом  
обш  
чис  
лей)  
ован  
ждан  
  
ишн  
дера  
казы  
влян  
и об  
шес

ПРОЦЕДУРА  
№ 1