

Государственная жилищная инспекция РБ
Иск. № 8764
16 04 2013

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-1658-0301 «02» апреля 2013 г.
о назначении административного наказания «02» апреля 2013 г. Советского района
г. Уфа РБ»

г. Уфа « 16 » апреля 2013
(место вынесения)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ Ковалев Михаил Николаевич

рассмотрен в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Ю. Ю. Ю. 05 13
(открытом (закрытом)) (ф.и.о.) Ю. Ю. Ю. 05 13 юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа
отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия зомя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»), расположенного по адресу:
450064, РБ г. Уфа, ул. Бессонова 2 а, ИНН 0278154980; дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 02 » апреля 2013 г. а также заслушав
Инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзек Д.И., действующий по доверенности №1 от 10.01.2013 г.

(указать, кто заслушал - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалист
заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №3884 от 29.03.2013 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции
Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №1658 от 29.03.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 01.04.2013 г., протокол общег
собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 от 25.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом о
01.01.2009 г., договор подряда №4 на выполнение работ и оказания услуг по содержанию и ремонту жилых домов от 11.01.2011 г
фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 01.04.2013 г. проведенной на основании
обращения №3884 от 29.03.2013 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики
Башкортостан И.Г. Замалетдинова №1658 от 29.03.2013 г. с участием заявителя собственника квартиры №47 гр. Кудакоевой
Г.Ф. и др. собственников выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 88 по ул. Революционная г. Уф:
РБ.

При инспектировании осмотрены места общего пользования (лестничные клетки, кровля) квартиры №№24, 32, 47, 48
40. При непосредственном обнаружении выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации
жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-
коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170 (далее по тексту ПиН);

- неисправность осветительных приборов, неисправность электропроводки в лестничных клетках (вмест
осветительных приборов – электропатроны с лампами без плафонов, защитных колпаков, соединение электропроводов не
скрутке, отсутствие выключателей, наличие оголенной трубопроводки, открытая электропроводка приложена без защитной
оболочки, отсутствие запирающих устройств в поэтажных электрощитах, расположенных в свободном доступе для
посторонних лиц, что создает угрозу причинения вреда здоровью граждан, нарушены пп. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.6, 3.2.18, 4.8.14,
4.8.15, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН,

- отсутствие отопительных приборов в лестничной клетке подъезда №3 (демонтированы), нарушены пп. 2.6.2, 3.2.1,
3.2.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9 ПиН;

- примыканий кровли к выступающим элементам (негерметичность, наличие просветов, наличие снега в чердачном
помещении), нарушены пп. 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.26 ПиН,

- захламленность кровли остатками строительных материалов, неисправность кровли в местах примыканий к
выступающим элементам – оголовкам вентканалов, наличие сквозных отверстий в помещении выхода на кровлю (наличие
трубы в перекрытии помещения, через которую попадают дождевые и талые воды, замачивающие конструктивные элементы),
отсутствие заполнения оконного проема в помещении выхода на кровлю, что способствует замачиванию конструкций дома
(стен и перекрытий), нарушены пп. 4.6.1.1, 4.6.1.18, 4.10.2.1, 4.6.3.3, 4.6.1.2, 4.6.1.13, 4.7.1, 4.7.2, 2.6.2 ПиН;

- неисправность вытяжных оголовков канализационных труб на кровле (трещины, отверстия, разрушения), нарушен п.
5.2.22 ПиН

- неисправность гидроизоляции балконных козырьков, наличие свежих сырых следов протечек на балконных козырьках
в квартирах №32, 47, 48, разрушение балконных и подъездных козырьков в оголении арматуры, нарушены пп. 4.2.1.5,
4.2.3.1, 4.2.4.1, 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.6.1.4, 1.10.2.1 ПиН.

- нарушение теплоизоляционных свойств наружных стен в квартирах №24, 47, образование плесени на ограждающих
конструкциях (станах, перекрытиях), нарушение температурно-влажностного режима в помещении №47

стен в местах, покрытых плесенью составляет +10 °С, температура на поверх...
измерены лазерным пинометром АКИП-9302 при температуре наружного воздуха 0-2 °С, нарушены пп. 3.1.1, 3.1.2, 4.2.1, 4.10.5.2 ПИН, По информации гр. Кудакоевой Г.Ф. и других жителей дома, в квартирах холодно в отопительный период.

Исходя из...

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологической безопасности населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Уфа, Революционная дом №88 от 25.12.2008 г. выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с п. 3.1.1. договора управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., управляющая организация принимает в управление долю общего имущества, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, проводит комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с условиями договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания и ремонта жилого дома №88 по ул. Революционная г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением №12-3315-5201 от 07.06.2012 г., № 12-3153-3602 от 29.05.2012 г., постановлением №12-6309-0301 от 23.10.2012 г. согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства,отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №88 по ул. Революционная г. Уфа РБ,

7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

штрафа в размере 1000 руб. за нарушение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам, в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) _____

сходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ _____

(указать соответствующую (ые) статью (и) (9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района городского округа Уфа РБ» _____

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____

Сорок одной тысячи

рублей

(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок одну тысячу рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21 - 7.23.1 ч. 1-КоАП РФ)
Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000
ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801901.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке предусмотренном федеральным законодательством (1 года).
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ.



И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

(Handwritten signature)
(подпись)

Ковалев М.Н.
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » 20 _____ г.
(подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » 20 _____ г.
(подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 16.04.2012 г.
Дата выдачи настоящего постановления-16.04.2012 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу « _____ » 20 _____ г.
(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ДӘУЛӘТ
ТОРЛАК ИНСПЕКЦИЯҢЫ

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28
Тел. (347) 282-65-01, факс (347) 223-71-77
E-mail: gzhi@bashkortostan.ru
ИНН 0278074647

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Тел. (347) 282-65-01, факс (347) 223-71-77
E-mail: gzhi@bashkortostan.ru
ИНН 0278074647

17.05.2013г. № 12105

На № _____ от _____

Директору ОАО «УЖХ
Советского района ГО г.Уфа РБ»
А.Ф. Гарееву

450064, РБ, г.Уфа,
ул.Бессонова, 2а

ЖАУ 16

Экз.
Алиш

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

41,0

Государственная жилищная инспекция Республики Башкортостан напоминает Вам о том, что 15.06.2013г. истекает срок добровольной оплаты административного штрафа в размере 41 000 руб. по постановлению от «16» апреля 2013 г. № 13-1658-0301.

Постановление вступило в законную силу 16.05.2013г.

Вам необходимо оплатить штраф и предоставить факсом либо на электронный адрес квитанцию об оплате.

По истечении срока добровольной оплаты штрафа, материалы дела направляются Госжилинспекцией РБ в Службу судебных приставов по подведомственности для принудительного взыскания.

В случае неоплаты штрафа Госжилинспекция РБ предупреждает Вас об ответственности, предусмотренной статьей 20.25 ч.1 КоАП РФ «Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток».

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан-
главный государственный жилищный инспектор

«УЖХ Советского района
городского округа г. Уфа РБ»
Эк. Иск. № 456
от 16.05.2013 г. И.Г. Заматдинов

Л.Ш.Гареева
223-71-66, факс 223-71-77