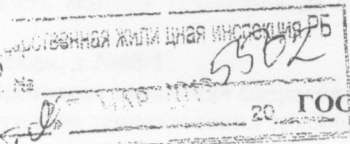


Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-0311-3301

о назначении административного наказания

г. Уфа « 22 » марта 2012 г.

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450065, РБ г.Уфа, ул.Бессонова, д.№2 а работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 12 » марта 2012 г. а также заслушав представителя «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» по доверенности №4ю от 20.03.2012 г. Ахметшину И.М.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова И.Г. № 311 от 9.01.2012г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова И.Г. № 302 от 19.01.2012г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова И.Г. № 310 от 19.01.2012г.; акты проверок Госжилинспекции РБ от 27.02.2012г.; устав ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ»; протокол общего собрания собственников помещений №3 от 22.12.2008г.; протокол общего собрания собственников помещений № 3 от 23.12.2008 г.; протокол общего собрания собственников помещений № 3 от 21.12.2008 г.; договор № 87 управления многоквартирным домом от 01.01.2009г.; договор № 86 управления многоквартирным домом от 01.01.2009г.; договор № 85 управления многоквартирным домом от 01.01.2009г.; технический паспорт на жилой дом,

Вх./Исх. № 97

УСТАНОВИЛ:

от « 02 » 04 2012 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения плановой проверки с 30.01.2012 по 27.02.2012г. проведенной на основании распоряжений начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова И.Г. №№ 311 302, 310 от 19.01.2012г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых домов № 66/4, №62, №68/1 по ул. Бакалинская г.Уфа РБ, а именно:

Ул.Бакалинская, д.№66/4:

- отсутствие протокола измерения сопротивления изоляции электросетей жилого дома (нарушение п.1.5.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года №170 (далее - ПиН);
- местами отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления в подвальном помещении (нарушение п. 5.2.22 ПиН);
- местами отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном помещении (нарушение п. 5.3.11 ПиН);
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен лестничных клеток (нарушение пп. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9 ПиН);
- не герметичность трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальном помещении (нарушение п. 5.8.3 ПиН);
- отсутствие жалюзийных решеток и заполнений продухов подвального помещения (нарушение п. 4.1.4 ПиН)
- наличие разбитых стекол, местами отсутствие оконных рам и заполнений оконных проемов лестничных клеток (нарушение пп. 4.7.1, 4.7.2, 4.7.4, 4.7.7 ПиН)
- местами отсутствие осветительных приборов, наличие соединений на скрутках и оголенных электропроводов в подвальном помещении, перед входом в подъезды и на лестничных клетках (нарушение пп. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН)

Ул. Бакалинская, д.№62:

- отсутствие протокола измерения сопротивления изоляции электросетей жилого дома (нарушение п.1.5.3 ПиН);
- местами отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления в подвальном помещении (нарушение п. 5.2.22 ПиН);
- местами отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном помещении (нарушение п. 5.3.11 ПиН);
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен лестничных клеток (нарушение пп. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9 ПиН);
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен цоколя (нарушение пп. 4.2.1.1, 4.2.1.9, 4.2.3.1 ПиН);
- захлапленность подвального помещения строительным-бытовым мусором (нарушение п. 3.4.1 ПиН);

-отсутствие жалюзийных решеток и заполнений продухов подвального помещения (нарушение п. 4.1.4 ПиН);
-негерметичность вентиля трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальном помещении (нарушение п. 5.8.3 ПиН)

Ул. Бакалинская, д.№68/1:

-отсутствие протокола изменения сопротивления изоляции электросетей жилого дома (нарушение п.1.5.3 ПиН);
-местами отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления в подвальном помещении (нарушение п. 5.2.22 ПиН);
-местами отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном помещении (нарушение п. 5.3.11 ПиН);
-отсутствие жалюзийных решеток и заполнений продухов подвального помещения (нарушение п. 4.1.4 ПиН)
-наличие разбитых стекол, местами отсутствие оконных рам и заполнений оконных проемов лестничных клеток (нарушение п. 4.7.1, 4.7.2, 4.7.4, 4.7.7 ПиН);
-отсутствие запирающего устройства шкафа ВРУ (нарушение 3.2.18 ПиН)
-захламленность подвального помещения строительным-бытовым мусором (нарушение п. 3.4.1 ПиН).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколам №3 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах № 66/4, №62, №68/1 по ул. Бакалинская г.Уфа РБ от 23.12.2008 г., от 21.12.2008 г., от 22.12.2008г. было принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ».

Согласно договорам управления многоквартирными домами № 66/4, №62, №68/1 по ул. Бакалинская г.Уфа РБ от 01.01.2009г., заключенным между ТСЖ «Бакалинская, 68/1», «Бакалинская, 62» «Бакалинская, 66/4» и Управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельность. Согласно п. 1.4 вышеуказанного договора, Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, иных предоставляемых услуг по договору выполняются в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда».

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания и ремонта жилых домов №66/4, №62, №68/1 по ул. Бакалинская г.Уфа РБ в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.05.2011г. постановлением №11-1961-11801, 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501, 02.07.2011г. постановлением №11-2787-10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301, 01.09.2011г. постановлением №11-3685-13201, 27.09.2011г. постановлениями №11-4314-7301 и 27.12.2011г. №4315-7301, постановлением №11-5835-11403, постановлением 19.01.2012 №6361-16301 согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются основания для признания ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» виновным в совершении административного правонарушения.

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет- федеральный)

_____ (юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

_____ 7 77 КоАП РФ

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____
сорока пяти тысяч двухсот рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

Открытому акционерному обществу «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа **сорок пять тысяч двести рублей**
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ).
Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 3010181060000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

Г в соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ _____
М.П. _____
(подпись) _____ Дияров Динар Рауфович _____
(подпись) _____ (фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена) _____
Правонарушителю: « _____ » 20__ г.
(подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » 20__ г.
(подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 22.03.2012г.
Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » 20__ г.
(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)