

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-2650-0301

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 11 »

мая

2012 г

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица заместителя директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Гареева Сафуана Раисовича; 09.02.1964 г.р.; место рождения: г.Уфа РБ; паспорт 8009 №842021 выдан 21.06.2009г. ОУФМС России по РБ в Советском районе г.Уфа; место регистрации: г. Уфа ул. Набережная реки г. Уфы РБ д. 9 кв. 21; адрес места работы: : 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ»

имени которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 26 » апреля 2012 г. а также заместитель директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Гареев Сафан Раисович на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (уведомление № 8145 от 0.05.2012 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 2032 от 05.04.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 2650 от 18.04.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 26.04.2012 г.; договор подряда №3 от 11.01.2011 г. на выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту жилых домов; приказ о приеме работника на работу № 7-к от 16.02.2012 г.; должностную инструкцию на заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ»; фотоматериалы.

Вх./Мок. № 234

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки от 26.04.2012 г. проведенной на основании коллективного обращения № 2032 от 05.04.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова № 2650 от 18.04.2012 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 96/2 по ул. Комсомольская г. Уфа РБ, а именно:

-неисправность электропроводки и осветительных приборов в местах общего пользования (отсутствие плафонов, электроламп, наличие, соединений электропроводов на скрутке, отсутствие крышек на распределительных щитах, наличие открытой электропроводки без защитной оболочки), нарушение п.п.3.2.1,3.2.2,5.6.1,5.6.2,5.6.6, 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее - ПИН);

-разрушение штукатурного и окрасочного слоев на потолках, стенах, трубопроводах, стволах мусоропровода, отопительных приборах в местах общего пользования – кухнях, нарушение п.п.2.1.1,2.1.2,2.3.4,3.2.1,3.2.2,3.2.9 ПИН;

-неудовлетворительное техническое состояние мусорокамеры (отсутствие крана и шланга для промывки мусорокамеры; отсутствие трапа в полу камеры, присоединенного к канализации; неисправность осветительного прибора; дверь камеры с внутренней стороны не обита листовой сталью) и стволов мусоропровода (неисправность загрузочных клапанов), нарушение п. 5.9,5.5,5.9.2,5.9.3 ПИН;

-разрушение железобетонных parapетных плит с частичным оголением арматуры, нарушение п.п. 4.6.1.4.,2.1.1,2.1.2.,4.2.1.1.,4.2.1.5,4.2.1.15,4.2.3.1 ПИН);

- разрушение железобетонных балконных плит с частичным оголением арматуры, нарушение п.п. 4.2.4.2,4.2.4.3,4.2.4.4 ПИН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления

альных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 96/2 принято решение избрать ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ» управляющей компанией многоквартирного дома.

Согласно приказа № 7-к от 16.02.2012 г. заместителем директора ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ» назначен Гареев Сафуан Раисович.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существующим образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ» Гареева Сафуана Раисовича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ» Гареева Сафуана Раисовича за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 96/2 по ул. Комсомольская г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

_____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

_____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ» Гареева Сафуана Раисовича

_____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

_____ (указать, чей счет - федерального)

_____ бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъяты _____

_____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе казенные документы, являющиеся

_____ вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

_____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Заместителю директора ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ» Гарееву Сафуану Раисовичу _____

_____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

_____ (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 3010181060000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа в соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)



М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» ___ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» ___ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 11.05.2012 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» ___ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

Large empty table with multiple columns and rows, likely for recording details of the case or administrative actions.

Handwritten signature or initials at the bottom left of the page.