

Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

Исх. № 7860
« 7 » апр 2012 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-2401-3603

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 24 » апреля

2012 г.

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Крылов Андрей Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова д. 2 А

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

рассмотрев протокол об административном правонарушении от « 13 » апреля 2012 г. а также

заслушав Ахметшину Ильзиду Мансуровну действующая по доверенности ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела; объяснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 1905 от 02.04.2012 г.; распоряжение Начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 2401 от 09.04.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 12.04.2012 г.; протокол общего собрания № 06 от 25.12.2008 г., договор управление многоквартирным домом от 01.04.2009 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

УСТАНОВИЛ:

ОАО «УЖХ Советского района
Городского округа г. Уфа РБ
Вх./Исх. № 174
от «15» 05 2012 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой выездной проверки с 11.04.2012 г. по 12.04.2012 г. на основании обращения граждан № 1905 от 04.04.2012 г. по распоряжению Начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 2401 от 09.04.2012 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 148/3 по ул. Менделеева г. Уфы РБ а именно:

не соответствия температуры и давления горячей водоснабжения по стояку квартир №35 по №49, замеры произведены у собственников жилых помещений в квартир № 43 и № 45, где температура горячей водоснабжения в точках водоразбора в ванных комнатах +31 градус, а в кухне + 40 градусов при измерении температуры термометром тип ТС-4 м заводской номер № 168 погруженным в ёмкость при истечении горячей воды в течение 5 минут, что не соответствует нормативным требованиям и является нарушением коммунальных услуг, п.п 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.7, 5.3.8, 5.3.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.06.2003 г (далее ПИИ).

Согласно протоколу общего собрания собственников жилого дома № 148/3 по ул. Менделеева в г. Уфе РБ по выбору способа управления и управляющей организации, договору от 01.12.2009г. управления многоквартирным домом с собственником квартиры №23 и №27, ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» является управляющей организацией в отношении названного дома и обязано организовать обеспечение жителей названного дома коммунальной услугой «горячее водоснабжение» надлежащего качества.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома №1 в 29 микрорайоне г. Октябрьский РБ коммунальными услугами, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» отсутствуют.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 148/3 г. Уфы по ул. Менделеева коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

_____ (указать, на какой счет - федеральный,
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)
Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.23 КоАП РФ
_____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пяти тысяч сто рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

_____ (указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые

_____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

_____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа **пять тысяч сто рублей**

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 3010181060000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

(подпись)

Крылов Андрей Николаевич

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: **Крылов Андрей Николаевич** 20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): **Крылов Андрей Николаевич** 20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 24.04.2012 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «__» _____ 20 г.