

Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-1822-9501

о назначении административного наказания

г. Уфа « 03 » апреля 2012

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450065, РБ г.Уфа, ул.Бессонова, д.№2 а работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушителю

изучив протокол об административном правонарушении от « 21 » марта 2012 г. а также заслушав представителя «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» по доверенности №4ю от 20.03.2012 г. Ахметшину И.М.

(указать, кто заслушан - объяснения «ИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №1445 от 13.03.2012г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова И.Г. №1822 от 16.03.2012г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 20.03.2012г.; устав ОАС «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ»; протокол общего собрания собственников помещений №34 от 26.12.2008г.; договор управления многоквартирным домом от 01.04.2008г.; акт общего осеннего осмотра здания; журнал заявок населения; фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ: №132 от 23 04 2012 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки от 20.03.2012г. проведенной по обращению гражданина Демина Ю.М. №1445 от 13.03.2012г. на основании распоряжения начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова И.Г. №1822 от 16.03.2012г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №21/3 по ул. Губайдуллина г.Уфа РБ, а именно:

- течь на потолке с кровли жилого дома на месте прохода общедомовой ливневой трубы (нарушены пп.4.5.1.1, 4.6.1.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003г №170 (далее - ПиН);
- в коридоре квартиры №72 наличие мокрых следов протечек с кровли жилого дома на стенах с отставанием обоев - нарушены пп.4.6.1.1, 4.6.1.9 ПиН;
- в помещении кухни квартиры №72 наличие сухих следов протечек с кровли жилого дома на стенах с отставанием обоев - нарушен п.4.6.1.1 ПиН;
- на лестничной клетке 2-го подъезда на 1-ом и 6-ом этажах жилого дома зафиксировано наличие незаизолированных электропроводов к светильнику (с оголением металлического сердечника кабеля) - нарушены пп.5.6.1, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.6 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола №34 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21/3 по ул. Губайдуллина

Уфа РБ от 26.12.2008г. было принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Советского городского округа г. Уфа РБ».

Согласно договора №60/Г21/3-205 управления многоквартирным домом №21/3 по ул. Губайдуллина г.Уфа 01.04.2008г., заключенным между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельностью. Согласно п. 3.1.4 Управляющая организация обязана организовать работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания и ремонта жилого дома №21/3 по ул. Губайдуллина г.Уфа РБ в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при осмотре и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» не выявило нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Неисполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа» привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.04.2011г. постановлением №11-1961-11801, 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501, 02.07.2011г. постановлением №11-10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301, 01.09.2011г. постановлением №11-3685-13201, 27.09.2011г. постановлением №11-4314-7301 и 27.12.2011г. №4315-7301, постановлением №11-5835-11403, постановлением №11-6361-16301 согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №21/3 по ул. Губайдуллина г.Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в каком размере)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____

сорока пяти тысяч пятисот рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федеральный, республиканский, или юридического лица)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы)

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Открытому акционерному обществу «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок пять тысяч пятисот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

... дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).
УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет
0100000010001, кор. счет 3010181060000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан
Россия г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа
править (представить) в Госжилинспекцию РБ.

соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять
ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в
соответствии с настоящим Кодексом.

**В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о
назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного
наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным
законодательством (1 года).**

**В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим
кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного
административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в
порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)**

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

(подпись)

Дияров Динар Рауфович

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «__» __ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «__» __ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 03.04.2012г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «__» __ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

ОАУ "БАШКОРТОСТАН"
ИНН 0278074647
К/СЧ 3010181060000000754
28.04.2012
Исполнение
Рауфович Д.А.