

Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной
жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной
функции «Региональный государственный жилищный надзор»

6284
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-1755-0301

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 03 »

апреля

2012 г.

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа
отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450065, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. №2 а

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушител

изучив протокол об административном правонарушении от « 20 » марта 2012 г. а также заслушав
представителя «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» по доверенности №4ю от 20.03.2012 г. Ахметшин
И.М.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалистов
заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №1146 от 28.02.2012г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции
Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова И.Г. №1755 от 14.03.2012г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 19.03.2012г.; устав ОА
«УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»; протокол общего собрания собственников помещений №02 от 22.12.2008г.; догово
управления многоквартирным домом от 01.01.2009г.; копии лицевых счетов; технический паспорт на жилой дом; акты общего осеннего
весеннего осмотров зданий; паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период; фотоматериалы,

Вх./Исх. № 134

УСТАНОВИЛ:

от « 23 » 04 2012 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки с 15.03.2012г. по 19.03.2012г. проведенной по
обращению гражданина Искандарова К.Л. №1146 от 28.02.2012г. на основании распоряжения начальника Государственно
жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова И.Г. №1755 от 14.03.2012г., выявлены нарушения
правил содержания и ремонта жилого дома №185 А по ул. Менделеева г. Уфа РБ, а именно:

- неисправность электропроводки в местах общего пользования (соединение электропроводов на скрутке, отсутствии
защитной оболочки у открытой электропроводки, отсутствие крышек на распредкоробках) - замечания, указанные
протоколах за 2011г., не устранены, неисправность осветительных приборов (отсутствие плафонов) (нарушение пп. 2.6.
3.1.1, 3.2.1, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением
государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 200
года № 170 (далее – ПиН);
- наличие трещин на наружных стенах (пп.4.2.1.14, 4.2.3.1, 4.2.1.1 ПиН);
- отслоение, разрушение штукатурного и окрасочного слоев на наружных стенах дома, в том числе на цокольной части (п
4.2.1.5, 4.2.3.1, 4.2.3.4 ПиН);
- неисправность отмостки (разрушение, отсутствие асфальтового покрытия) (пп.4.1.7, 4.2.3.16, 4.10.2.1, 4.10.2.5 ПиН);
- нарушение сопряжений наружных стен и отмостки, что способствует проникновению дождевых и талых вод к фундамент
дома (пп.2.6.2, 4.1.1 ПиН);
- неисправность канализационного трубопровода, наличие трещин, разрушений (пп. 5.8.1, 5.8.2, 5.8.3 ПиН);
- неисправность трубопровода холодного водоснабжения, неисправность запорно-регулирующей арматуры (вентилей
поражение коррозией, наличие «хомутов» (пп.4.10.2.1, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.3 ПиН);
- наличие сухих следов протечек в квартирах второго этажа (пп.3.1.1, 3.2.1, 4.6.1.1, 4.10.2.1, 2.1.1 ПиН);
- нарушение периодичности проведения текущего ремонта лестничных клеток, разрушение окрасочного слоя, наличие трещи
(пп. 2.3.4, 3.2.9 ПиН);
- неисправность заполнения дверных проемов входы в подьезды (деформация, повреждения дверных полотен) (пп.3.1.1, 3.2.
4.7.1, 4.7.2 ПиН).
- в квартирах наблюдается наличие трещин на стенах и потолочных перекрытиях, провисание штукатурного слоя, деформаци
дверных проемов (перекосы) (пп.4.3.1, 4.3.2, 4.2.1.1 ПиН).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном до
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власт
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Прав
содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жило
помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

...отрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Рос Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следующая управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола №02 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №185А по ул. Менделеева г.Уфа РБ от 22.12.2008г. было принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Советского городского округа г. Уфа РБ».

Согласно договора №49/2647 управления многоквартирным домом №185А по ул. Менделеева г.Уфа РБ от 01.08.2008г. заключенным между Управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельностью. Согласно п. 3.1.4 Управляющая организация обязана организовать работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания и ремонта жилых помещений №185А по ул. Менделеева г.Уфа РБ в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» выявила нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Неисполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.04.2011г. постановлением №11-1961-11801, 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501, 02.07.2011г. постановлением №11-10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301, 01.09.2011г. постановлением №11-3685-13201, 27.09.2011г. постановлением №11-4314-7301 и 27.12.2011г. №4315-7301, постановлением №11-5835-11403, постановлением №11-6361-16301 согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №185 А по ул. Менделеева г.Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в каком размере)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица Открытого акционерного общества «Управляющая организация жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока пять тысяч пятисот рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федеральный, республиканский, или юридического лица)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

данные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

Открытому акционерному обществу «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок пять тысяч пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленной статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

(подпись)

Дияров Динар Рауфович

(фамилия)

М.П.

Скопия настоящего постановления вручена (получена)

.Правонарушителю: «_____» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

.Потерпевшему (по его просьбе): «_____» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 03.04.2012г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «_____» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)