

к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

=====

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-7402-11301

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 10 »

февраля

2011 г

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Д.Р. Дияров

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

г. Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 14 » января 2011 г. а также заслушав ведущего инженера ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Нагаеву Юлию Вячеславовну (доверенность №26 от 10.02.2011 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращения №№3547 и 3548 от 17.11.2011г.; распоряжение Начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №7402 от 29.12.2010г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 13.01.2011г.; протокол №66 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Уфа, ул. Злобина, д. №5 от 23.12.08г.; договор № 60/3.5-106 управления многоквартирным домом от 11.01.2009 г.; приложение №2 к договору №60/3.5-106 от 11.01.2009 г.; устав ООО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»; паспорт готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период 2010 -2011 гг.; справку от 13.01.2011 г.; фотоматериалы на 15 листах.

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой выездной проверки 13.01.2011г. на основании обращений гражданина Хамзина М.Р. №№ 3547 и 3548 от 17.11.2010 г по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 7402 от 29.12.2010г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №5 по ул. Злобина г. Уфы, а именно:

- захламленность входных приемков подвального помещения, что является нарушением п.4.1.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03г. (далее по тексту - Правил).

-наличие трещин входной группы 1-го и 2-го подъездов что является нарушением пп. 4.2.1.1, 4.2.3.1 Правил;

-недостаточное количество продухов, отсутствие предохранительных сеток от попадания внутрь, что является нарушением пп. 4.3.7, 3.4.4, 3.4.3, 4.1.4 Правил;

-неисправность почтовых ящиков;

-неисправность осветительных приборов лестничной клетки, что является нарушением пп.5.6.2, 5.6.6 Правил;

-неисправность осветительных приборов входной группы, что является нарушением пп.5.6.2, 5.6.6 Правил;

-неисправность осветительных приборов этажных коридоров, что является нарушением пп.5.6.2, 5.6.6 Правил;

-неисправность осветительных приборов подвального помещения, что является нарушением пп.5.6.2, 5.6.6 Правил;

-неисправность осветительных приборов чердачного помещения, что является нарушением пп.5.6.2, 5.6.6 Правил;

-наличие скруток - медных и алюминиевых кабелей, что является нарушением п.5.6.1 Правил;

-наличие оголенных кабелей, неизолированных элементов осветительных приборов в чердачном помещении, лестничных клетках, этажных коридорах, подвальном помещении, что является нарушением п.5.6.1 Правил;

-наличие протечек системы канализации в подвальном помещении, что является нарушением п.5.8.3 Правил;

-затопление подвального помещения стоками канализации, что является нарушением п. 4.1.15 Правил;

-наличие высохших фекальных масс в подвальном помещении, что является нарушением п. 4.1.15 Правил;

-наличие конденсата на системе холодного водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.8.3 (г) Правил;

- наличие конденсата на системе горячего водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.8.3 (г) Правил;

-наличие конденсата на системе канализации в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.8.3 (г) Правил;

-наличие конденсата на конструктивных элементах - на стенах, на потолке в подвальном помещении, что является нарушением п. 4.10.2.1 Правил

-наличие конденсата на конструктивных элементах - на стенах, на потолке в чердачном помещении, что является

нарушением п. 4.10.2.1 Правил;

- нарушение температурно-влажностного режима в подвальном помещении, что является нарушением п. 4.1.3 Правил;
- нарушение температурно-влажностного режима в чердачном помещении, что является нарушением п. 4.1.4 Правил;
- захламленность чердачного помещения, что является нарушением 4.6.1.1 Правил;
- запыленность электроустановок этажных щитков, шкафа ВРУ, что является нарушением 5.6.6 Правил;
- наличие неизолированных кабелей в электрощитовой, что является нарушением п.5.6.1 Правил;
- неисправность системы вентиляции, что является нарушением п. 5.7.2 Правил.

Согласно протокола №66 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Злобина, д. 5 от 23.12.2008 г. и на основании п. 3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ управляющей организацией выбрано ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», с которой заключен договор управления многоквартирным домом (далее - Управляющая организация). В соответствии с п. 3.1.1 договора управления многоквартирным домом № 60/3.5-106 от 11.01.09г., заключенным между управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками жилых помещений, Управляющая организация обязана организовать проведение комплекса мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем, предоставляемыми услугами в соответствии с условиями договора и правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Согласно «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства от 13 августа 2006 г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома: безопасность для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций.

В соответствии с ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №5 по ул. Злобина, г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. №491. Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению. Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 5 по ул. Злобина, г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Иждержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению иждержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере сорока тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Иждержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет – федеральный

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----- (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

ные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

Юридическому лицу ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан

Банка России г.Уфа БИК 049073001 КПП 027801001

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Д.Р.Дияров

М.П.

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « ___ » ___ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « ___ » ___ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 10.02.11 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу « ___ » ___ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

УЖХ Советского района
городского округа г.Уфа

Зх/Исх № 30

от "03" 02 2011 г.

ОАО УЖХ Советского р-на

450001

г. Уфа

Ул. Бессонова, 29