

Приложение № 1.15

к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-3974-10601

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 27 » октября

2011 г

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании

дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытом (закрыв))

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

город Уфа Республики Башкортостан), расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 02 » сентября 2011 г. а также

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя был надлежащим образом уведомлен (вх. №369 от 24.10.2011г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №3369 от 18.08.2011г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №3974 от 23.08.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 01.09.2011г. №13 в отношении ООО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»; протокол №13 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.08.2011г.; договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009г.; копии лицевых счетов; фотоматериалы на 4-х листах,

Вх./Исх. № 399

УСТАНОВИЛ:

от « 17 » 11 2011 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 01.09.2011г. проведенной на основании коллективного обращения №3369 от 18.08.2011г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №3974 от 23.08.2011г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №5 по ул. Якутова г. Уфа РБ, а именно:

-наличие сырости в подвале, наличие конденсата на трубопроводах, недостаточное проветривание, что является нарушением п. 4.10.2.1, п. 3.4.1, п. 3.4.3, п. 3.4.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года №170 (далее ПиН);

-неисправность вентиляционных отверстий в подвале, местами заложены или уменьшены, везде отсутствует металлическая сетка, что является нарушением п. 3.4.3, п. 3.4.7 ПиН;

-неисправность остекления оконных проемов в лестничной клетке, что является нарушением п. 4.7.1, п. 4.8.14 ПиН;

-наличие затопления подвала канализационными стоками, что является нарушением п. 4.1.1, п. 4.1.15 ПиН;

-неисправность над подвальными перекрытиями, наличие отверстий в местах прохода трубопроводов, что является нарушением п. 4.3.1, п. 4.3.7 ПиН;

-наличие отверстий в стенах и перегородках подвала в местах прохода трубопроводов, что является нарушением п. 4.1.11, п. 4.2.1.1 ПиН;

-нарушение антисанитарного состояния подвала, отсутствие актов дезинфекции, дезинсекции, дератизации подвального помещения, что является нарушением п. 3.4.8 ПиН;

-неисправность электропроводки (скрутки) и отсутствие плафонов осветительных приборов в подвале, что является нарушением п. 5.6.2 ПиН;

-наличие систематических засоров канализации в подвале, что является нарушением п.п. «а», п.п. «в», п.п. «е» п. 5.8.3 ПиН;

-отсутствие местами теплоизоляции трубопроводов в подвале, что является нарушением п. 5.1.1, п. 5.1.3, п. 4.10.2.1, п.п. «г» п. 5.8.3 ПиН;

-неисправность электропроводки и осветительных приборов в лестничной клетке - наличие скруток, отсутствие местами плафонов, что является нарушением п. 5.6.2 ПиН;

-наличие местами просадки и разрушения отмостки жилого дома, наличие растительности, что является нарушением п.4.1.6, п. 4.1.7 ПиН;

-наличие разрушения и отслоения облицовочного слоя цоколя дома, что является нарушением п. 4.2.1.4, п. 4.2.1.6 ПиН;

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : \_\_\_\_\_ (указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

4. Арестованные \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок четыре тысяч шестьсот рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Дияров Динар Рауфович

(фамилия)

Скопия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 27.10.2011 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия)