

Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ОГРН 1030204611612

450049, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-3685-13202

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 01 »

сентября

2011

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытым (закрытым))

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа

отношении которого рассмотрено дело наименование и адрес юридический (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г.Уфа, ул. Бессонова, д.№2а

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 19 » августа 2011 г. а также заслушав юриста ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Ахметшину И.М. по доверенности №92 от 31.08.2011г.

(указать, кто заслушал - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалист заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №3055 от 28.07.2011г.; распоряжение и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н.Крылова №3685 от 12.08.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 18.08.2011г.; устав ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ»; протокол №62 общего собрания собственников помещений от 23.12.2008г.; договор 60/016/1-9 управления многоквартирным домом от 10.01.2009г.; фотоматериалы на 5-ти листах,

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки с 17.08.2011г. по 18.08.2011г. на основании обращения №3055 от 28.07.2011г., по распоряжению и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н.Крылова №3685 от 12.08.2011г. выявлены нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома №16/1 по ул. Обская г.Уфа РБ, а именно:

- отсутствие малых архитектурных форм (урны, скамейки) на придомовой территории жилого дома, что является нарушением пп. 10.4, 5.2.12, 5.6.14 «Правил благоустройства городского округа г.Уфа РБ», утвержденных решением Совета городского округа г. Уфа РБ №17/7 ст 02.07.2009г. (далее по тексту – Правила благоустройства);
- неисправность осветительных приборов перед подъездом №1, что является нарушением п. 7.1.2 Правил благоустройства;
- наличие на территории жилого дома бытового и строительного мусора, что является нарушением пп. 5.2, 5.4.10, 5.4.1, 2.1 Правил благоустройства;
- разрушены частично бортовые камни на территории жилого дома, что является нарушением пп. 14.4.3, 14.4.4 Правил благоустройства;
- наличие сухих срубленных деревьев на территории жилого дома, что является нарушением пп. 5.4, 5.4.7, 5.4.10 Правил благоустройства.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно п. 5.4.1 «Правил благоустройства городского округа г.Уфа РБ», утвержденных решением Совета городского округа г. Уфа РБ №17/7 от 02.07.2009г. ответственность за санитарную очистку и содержание элементов благоустройства дворовых территорий несут собственники многоквартирного или индивидуального жилого здания, с которым заключен договор на уборку закрепленной территории.

Согласно протокола №62 общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации многоквартирным жилым домом №16/1 по ул. Обская г.Уфа РБ от 23.12.2008г., принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1. договора №60/016/1-92 управления многоквартирным домом №16/1 по ул. Обская г.Уфа 10.01.2009г., заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» и собственниками помещений в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и капитальному) имущества. Согласно п. 3.1.4 вышеуказанного договора управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома №16/1 по ул. Обская г.Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома №16/1 по ул. Обская г.Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ст.6.4 Кодекса Республики Башкортостан от 23.06.2011г. №413-з «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан от 23.06.2011г. №413-з «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : -----

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые -----

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскатель: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ)

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, кор. Счет 3010181060000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан, Банк России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

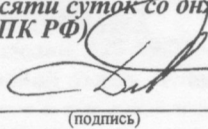
соответствии с ч.1 ст.25 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 год).

В соответствии со ст.26.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника жилищной инспекции РБ



Дияров Динар Рауфович

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю « Дияров Динар Рауфович » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 01.09.2011г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)