

Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности комфортности проживания»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ОГРН 1030204611612

450001, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-3685-13201

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 01 »

сентября

2011

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридическо
(сведения о лице, т

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа
отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, мс
город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г.Уфа, ул.Бессонова, 2а
работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонаруши:

изучив протокол об административном правонарушении от « 19 » августа 2011 г. а также заслушав
юрисконсульта ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» Ахметшину Ильзиду Мансуровну с доверенностью №9:
31.08201г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №3055 от 28.07.2011г.; распоряжение и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н. Крылова №3685 от 12.08.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 18.08.2011г.; устав ОАО «У Советского района ГО г.Уфа РБ»; протокол №62 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.12.20 договор управления многоквартирным домом №60/016/1-92 от 10.01.2009г.; фотоматериалы на 16-ти листах.

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки с 17.08.2011г. по 18.08.2011г. проведенной на основа обращения гражданина Валеева Т.Н. №3055 от 28.07.2011г. по распоряжению и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н. Крылова №3685 от 12.08.2011г., выявлены нарушения правил содержания ремонта жилого дома №16/1 по ул. Обская г. Уфа РБ, а именно:

- неисправность заполнения продухов подвального помещения (отсутствие металлической сетки сечением 0,5 см на проду защищающие здание от проникновения грызунов), что является нарушением п.3.4.7 «Правил и норм техничес эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищ коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г. (далее – ПиН);
- разрушение перегородки между тамбуром и лестничной клеткой, (пп.4.2.1.14., 4.5.1 ПиН);
- отсутствие контейнеров под шибером ствола мусоропровода в мусороприемной камере, (п.п. «к» п.5.9.5 ПиН);
- неисправность заполнения оконных проемов (отсутствует остекление вторых рам, местами остекление выполнено куски местами отсутствует фурнитура) (пп. 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3 ПиН);
- неисправность поручней на лестничной клетке в 1-ом подъезде, (пп.4.8.6, 4.8.1, 4.8.5 ПиН);
- отсутствие в мусоросборной камере водопровода с краном для промывки мусоросборников и помещение камеры (п.5.9.5. «б» ПиН);
- неисправность загрузочных клапанов, наличие зазоров, отсутствие стойкого антикоррозийного покрытия на внутренней стороне ковша (п.5.9.3 ПиН);
- захламленность лестничных клеток бытовым мусором, досками (п.3.2.16 ПиН);
- неисправность электрооборудования в местах общего пользования (лестничные клетки) -местами отсутствуют осветитель приборы на лестничных клетках, отсутствуют лампочки, плафоны (пп.5.6.2, 5.6.6 ПиН);
- неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамер - мусоросборная камера грязная, наличие стойкого неприятного запаха (пп.5.9.10, 5.9.16 ПиН);
- неисправность отмостки по периметру дома, (пп. 4.6.1, 4.1.7, 4.8.10 ПиН);

Согласно п. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилищных помещений в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола №62 общего собрания собственников помещений в доме №16/1 по ул. Обская г.Уфа РБ от 23.12.2008г. было принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ».

Согласно п. 2.1 договора №60/016/1-92 управления многоквартирным домом №16/1 по ул. Обская г. Уфа РБ от 16.01.2009г., заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельностью. Согласно п. 3.1.4 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана организовать работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.

Следовательно ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №16/1 по ул. Обская г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.05.2011г. постановлением №11-1961-11801, 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501, 02.07.2011г. постановлением №11-2787-10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301 согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома №16/1 по ул. Обская г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока трех тысяч пятисот рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок три тысячи пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ)
Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ



[Handwritten signature]

Дияров Динар Рауфович

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: « _____ » 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (потерпевшей): « _____ » 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 01.09.2011 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

I
IS
SI
И.
T