



Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-2787-10601

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 12 »

июля

2011 г.

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

л. Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 28 » июня 2011 г. а также заслушав
инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзекко Д.И. по доверенности №63 от 12.07.2011г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №2420 от 17.06.2011г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №2787 от 20.06.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 27.06.2011г.; протокол №27 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме от 28.12.2008г.; договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009г.; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»; копии лицевых счетов; фотоматериалы на 18-и листах,

УСТАНОВИЛ:

ч. Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 27.06.2011г. на основании коллективного обращения №2420 от 17.06.2011., по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №2787 от 20.06.2011г. было выявлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома №17 по ул. Владивостокская г. Уфы РБ, а именно:

- захламленность подвального помещения, наличие строительного мусора, что является нарушением п.3.4.1, п. 4.1.15 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003г №170 (далее - Правила);
- наличие сырости в подвале, наличие конденсата на трубопроводах холодного водоснабжения, недостаточное проветривание, что является нарушением п. 4.10.2.1, п. 3.4.1, п. 3.4.3, п. 3.4.2 Правил;
- неисправность крылец - разрушение ступеней, выбоины, отслоение штукатурного слоя, что является нарушением п. 4.8.4, п. 4.8.1 Правил;
- неисправность вентиляционных отверстий в подвале, местами заложены или уменьшены, везде отсутствует металлическая сетка, что является нарушением п. 3.4.3, п. 3.4.7 Правил;
- неисправность надподвальных перекрытий, наличие отверстий в местах прохода трубопроводов, что является нарушением п.4.3.1, п.4.3.7 Правил;
- наличие отверстий в стенах и перегородках подвала в местах прохода трубопроводов, что является нарушением п. 4.1.11, п. 4.2.1.1 Правил;
- нарушение санитарного состояния подвала, отсутствие актов дезинфекции, дезинсекции, дератизации подвального помещения, что является нарушением п. 3.4.8 Правил;
- неисправность (скрутки) и отсутствие осветительных приборов в подвале, что является нарушением п. 5.6.2 Правил;
- наличие контруклонов, просадок трубопроводов в подвальном помещении, отсутствие надлежаще установленных опор и креплений трубопроводов п.п. «а», п.п. «в» п.5.8.3 Правил;
- отсутствие теплоизоляции трубопроводов холодного водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.1.1, п. 5.1.3, п. 4.10.2.1, п.п. «г» п. 5.8.3 Правил;
- захламленность чердачного помещения - наличие строительного, бытового мусора, что является нарушением п. 3.3.4 Правил;

- просадки и разрушение отмостки жилого дома, вследствие чего дождевая и талая вода поступает в подвал, что является нарушением п.4.1.6, п. 4.1.7 Правил;
- наличие разрушения и отслоения облицовочного слоя цоколя дома, что является нарушением п. 4.2.1.4, п. 4.2.1.6 Правил;
- неисправность кровли - наличие местами сквозных отверстий, отсутствие местами шифера на кровле 1-го и 2-го подъездов лестничных клеток, наличие следов протечек на потолках квартиры №3, местами разрушение карниза, что является нарушением п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.2 Правил;
- местами наличие разрушения и отслоения штукатурного слоя на фасаде здания, что является нарушением п. 4.2.1.6, п. 4.2.3.2 Правил;
- неисправность электропроводки и осветительных приборов в лестничной клетке - наличие скруток, отсутствие плафонов, что является нарушением п. 5.6.2 Правил;
- отсутствие актов огнезащитной и антисептической пропитки деревянных конструкций жилого дома, что является нарушением п. 5.7.3, п. 4.6.1.3 Правил;
- отсутствие урн возле подъездов, что является нарушением п. 3.7.17 Правил.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил, техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола №27 от 28.12.2008г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17 по ул. Владивостокская г.Уфа РБ выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с п. 2.1 договора б/н управления многоквартирным домом №17 по ул. Владивостокская г.Уфа РБ от 01.01.2009г., заключенного между управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязана организовать оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и капитальному) имущества, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Согласно п. 3.1.4 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана организовать работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №17 по ул. Владивостокская г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.05.2011г. постановлением №11-1961-11801, 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501 согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №17 по ул. Владивостокская г. Уфы РБ г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

_____ (указать наименование (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»)
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока двух тысяч пятисот рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Юридическому лицу ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок две тысячи пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010101010000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банк России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 12.07.2011г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)



(подпись)

Дияров Динар Рауфович

(фамилия)

Государственная жилищная инспекция Республики Башкортостан
Копия выдана
Инспекция ИЖИ
14 сентября 11